

Raport bieżący nr: 14/2020

Data sporządzenia: 2020-04-24

**Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną od Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”) powzięła informację o podpisaniu przez MDR Toruń sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Zamawiający”, większościowym wspólnikiem Zamawiającego jest Fundusz Sektora Mieszkań dla Rozwoju Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych, którego organem zarządzającym jest PFR Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Warszawie, które z kolei jest częścią Grupy Polskiego Funduszu Rozwoju) podpisanej wcześniej przez Spółkę umowy, której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z placem zabaw, drogami osiedlowymi z miejscami postojowymi naziemnymi, ciągami pieszymi, infrastrukturą techniczną, zjazdami przy ul. Okólnej w Toruniu

Wartość umowy: ok. 9% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia robót: 7 dni od daty wejścia umowy w życie

Termin zakończenia robót: 20 miesięcy od momentu wejścia umowy w życie

Okres gwarancji: 5 lat

Okres rękojmi: 5 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5% wartości umowy

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości umowy

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę: brak

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym.

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów:

Umowa została zawarta pod warunkiem i wchodzi w życie w dniu łącznego spełnienia następujących niżej wymienionych przesłanek:

- i uzyskania przez Zamawiającego od PFR Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Warszawie pisemnej zgody na realizację inwestycji wg zaktualizowanego wniosku inwestycyjnego;
- ii uzyskania zgód korporacyjnych przez Zamawiającego na zawarcie umowy,
- iii przekazania przez Spółkę odpowiedniego pisemnego oświadczenia, dotyczącego projektu wykonawczego.

Termin na spełnienie się warunku wynosi 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Powód uznania Informacji za istotną: Umowa została uznana za istotną z uwagi na fakt, że jej wartość przekroczy 10% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta, oraz będzie miała spodziewany pozytywny wpływ na sytuację finansową Spółki i co za tym idzie, całej grupy kapitałowej Emitenta.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2020-04-24    Robert Jędrzejowski    Prezes Zarządu

2020-04-24    Beata Żaczek                    Wiceprezes Zarządu

24 kwietnia 2020 r. godz. 13:24

Current report No.: 14/2020

Document date: 2020-04-24

**Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”) became aware of the signing by MDR Toruń sp. z o.o. with its registered office in Warsaw (“the Customer”, majority shareholder of the Company is Fundusz Sektora Mieszkań dla Rozwoju Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych, whose governing body is PFR Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. with its registered office in Warsaw, which in turn is part of Polish Development Fund Group) the contract previously signed by the Company, the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the contract: construction of a complex of multi-family residential buildings with a playground, housing estate roads with above-ground parking spaces, pedestrian routes, technical infrastructure, exits at Okólna Street in Toruń

Contract value: ca. 9% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: 7 days from the date of entry into force of the contract

Works completion date: 20 months from the date of entry into force of the contract

Warranty period: 5 years

Statutory warranty period: 5 years

Performance bond: 5% of the contract value

Retention bond: 5% of the contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor/supplier: none

The possibility of claiming supplemental compensation: the Customer is entitled to claim supplemental compensation

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type:

The contract has been concluded under a condition of cumulative fulfilment of the prerequisites set out hereinafter:

- i obtaining by the Customer a written consent from PFR Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. with its registered office in Warsaw for the implementation of the investment according to the updated investment application,
- ii obtaining corporate approvals by the Customer for the conclusion of the contract,
- iii submission of the relevant statement by the Company regarding the detailed design.

The deadline for fulfilling the condition is 5 months from the date of conclusion of the contract.

The reason for deeming the Information material: The information has been deemed material due to the fact that the contract value exceeds 10% of the Issuer's consolidated equity capital and because the contract may have positive impact on the financial position of the Company and hence the Issuer's entire capital group.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2020-04-24     Robert Jędrzejowski     President of the Management Board

2020-04-24     Beata Żaczek                     Vice-President of the Management Board

24<sup>th</sup> April 2020 at 1.24 p.m.