

Raport bieżący nr 15/2019

Data sporządzenia: 2019-05-16

Temat: Zawarcie aneksu do umowy o kredyt nieodnawialny przez spółkę zależną od Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. ("**Emitent**") informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Development sp. z o.o. ("**Kredytobiorca**") zawarła z BNP Paribas Bank S.A. ("**Bank**") aneks ("**Aneks**") do umowy o kredyt nieodnawialny, o zawarciu którego Emitent informował w raporcie bieżącym nr 16/2018 z dnia 19 kwietnia 2018 r. ("**Umowa**")

Zawarcie Aneksu związane jest z realizacją drugiego etapu projektu budowlanego polegającego na budowie 4 bloków mieszkalnych na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Jasielskiej 9, o którym Emitent informował w raportach bieżących 40/2017 z dnia 14 września 2017 r. oraz 52/2017 z dnia 13 grudnia 2017 r.

Na podstawie zawartego Aneksu, Bank udostępnił Kredytobiorcy drugą transzę kredytu („Transza B”) w wysokości 24 000 000 złotych na okres do dnia 31 lipca 2022 r. Kredyt zostanie udostępniony w transzach w zależności od postępu robót.

W związku z zawarciem Aneksu doszło do zwiększenia zabezpieczeń wynikających z zawartej Umowy:

1. poręczenia wg prawa cywilnego udzielone przez Emitenta oraz jego spółki zależne: Pekabex Bet S.A., Poznańską Korporację Budowlaną Pekabex S.A., Pekabex Pref S.A., Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji sp. z o.o. oraz Pekabex Inwestycje II S.A. zostały zwiększone do kwoty 26 400 000,00 złotych każde,
2. hipoteka umowna ustanowiona na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Jasielskiej 9, która stanowi własność Kredytobiorcy, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PO1P/00115614/0 („Nieruchomość”) została zwiększona do kwoty 36 000 000,00 złotych,
3. suma ubezpieczenia wynikająca z cesji z praw z polisy ubezpieczeniowej na rzecz Banku dotyczącej Nieruchomości (rozpoczętej budowy) nie może być mniejsza niż 24 000 000,00 złotych,
4. suma ubezpieczenia wynikająca z cesji z praw polisy ubezpieczeniowej na rzecz Banku dotyczącej Nieruchomości (gotowych budynków) nie może być mniejsza niż 24 000 000,00 złotych.

Pozostałe warunki Aneksu nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2019-05-16 Robert Jędrzejowski Prezes Zarządu

2019-05-16 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

16 maja 2019 r., godz. 19:34