

Raport bieżący nr: 26/2021

Data sporządzenia: 2021-04-07

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”) zawarła umowę z MDR Sianów sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Zamawiający”, jedynym współnikiem Zamawiającego jest Fundusz Sektora Mieszkań dla Rozwoju Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych, którego organem jest PFR Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Warszawie, które z kolei jest częścią Grupy Polskiego Funduszu Rozwoju), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: budowa siedmiu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych 4-kondygnacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na nieruchomości gruntowej położonej w Sianowie przy ul. Słowackiego.

Wartość umowy: 4% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia: 7 dni od daty zawarcia umowy

Termin zakończenia: 24 miesiące od daty zawarcia umowy

Okres gwarancji: 5 lat

Okres rękojmi: 5 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości umowy

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 10% wartości umowy

Limit kar umownych, jakie można nałożyć na wykonawcę: brak

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2021-04-07 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

2021-04-07 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

7 kwietnia 2021 r. godz. 17:40

Current report No.: 26/2021

Document date: 2021-04-07

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that the Issuer's subsidiary –Pekabex Bet S.A. ("the Company") has concluded a contract today with MDR Sianów sp. z o.o. with its seat in Warsaw ("the Customer", sole shareholder of the Customer is Fundusz Sektora Mieszkań dla Rozwoju Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych whose body is PFR Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. with its seat in Warsaw, which in turn is part of Polish Development Fund Group), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the contract: construction of seven residential, multi-family 4-storey buildings with accompanying infrastructure on a plot of land located in Sianów at ul. Słowackiego

Contract value: 4% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Start date: 7 days from the date of conclusion of the contract

Completion date: 24 months from the date of conclusion of the contract

Warranty period: 5 years

Statutory warranty period: 5 years

Performance bond: 10% of the contract value

Retention bond: 10% of the contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor: none

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2021-04-07 Przemysław Borek Vice-President of the Management Board

2021-04-07 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

7th of April, 2021 at 5.40 p.m.