

Raport bieżący nr: 28/2021

Data sporządzenia: 2021-04-26

**Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna Emitenta - Pekabex Bet S.A. („Spółka”) zawarła umowę z Prologis Poland LXXX sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: generalne wykonawstwo budynku magazynowego dla potrzeb przechowywania i dystrybucji towarów, systemu dróg i placów oraz zapewnienie infrastruktury technicznej w Łodzi DCA2 Prologis Park Łódź

Wartość umowy: 4% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia robót: z dniem podpisania umowy

Termin zakończenia robót: 30.10.2021 roku

Okres gwarancji: umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji ze względu na zakres robót przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Okres rękojmi: umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi ze względu na zakres robót przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 15% wartości umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę: 10% wartości umowy

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

#### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2021-04-26 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

2021-04-26 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

26 kwietnia 2021 r. godz. 17:53

Current report No.: 28/2021

Document date: 2021-04-26

**Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary - Pekabex Bet S.A. (“the Company”) concluded with Prologis Poland LXXX sp. z o.o. with its seat in Warsaw a contract, the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the contract: general contracting of a warehouse building for the storage and distribution of goods, a system of roads and squares, and provision of technical infrastructure in Łódź DCA2 Prologis Park Łódź

Contract value: 4% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: on the day of signing the contract

Works completion date: 30.10.2021

Warranty period: the Contract provides for a varied warranty period due to the scope of works, the longest period is 10 years

Statutory warranty period: the Contract provides for a varied statutory warranty period due to the scope of works, the longest period is 10 years

Performance bond: 15% of the net contract value

Retention bond: 5% of the net contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor: 10% of the contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

#### SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2021-04-26 Przemysław Borek Vice-President of the Management Board

2021-04-26 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

26<sup>th</sup> of April, 2021 at 5.53 p.m.