

Raport bieżący nr 30/2019

Data sporządzenia: 2019-07-30

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną od Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („**Emitent**”) niniejszym informuje, iż w dniu dzisiejszym powziął wiadomość o podpisaniu przez spółkę Inter Europol S.A. („**Inwestor**”) umowy o roboty budowlane, podpisanej przez spółkę Pekabex Bet S.A. (spółkę w 100% zależną od Emitenta), której przedmiotem jest rozbudowa zakładu produkcyjnego w Małopolu wraz z budową nowych miejsc postojowych i przebudowa infrastruktury zewnętrznej, przy ul. Granicznej 1 (05-252) w Małopolu – etap I i II w systemie generalnego wykonawstwa.

Wynagrodzenie ryczałtowe należne spółce Pekabex Bet S.A. za wykonanie umowy wynosi 40.168.233,46 PLN netto, w tym za wykonanie I etapu 7.443.049,69 złotych netto oraz za wykonanie II etapu 32.725.183,77 złotych netto. Podatek VAT zostanie doliczony po obowiązującej stawce. Rozpoczęcie robót budowlanych dla I etapu nastąpi po przekazaniu placu budowy, co ma nastąpić w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Strony ponadto wskazały termin 31 grudnia 2019 roku jako dzień zakończenia robót dla etapu I oraz termin 30 czerwca 2020 r. jako dzień zakończenia robót dla etapu II.

Umowa zawiera standardowe postanowienia dotyczące kar umownych dla tego typu umów, w tym za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,03% ceny umowy netto za każdy dzień zwłoki oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,04% ceny umowy netto za wadliwie wykonaną część robót za każdy dzień zwłoki. Inwestor ponadto, może dochodzić od Pekabex Bet S.A. kary umownej w wysokości 5% ceny umowy netto w przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora lub Pekabex Bet S.A. z winy Pekabex Bet S.A. Inwestor zaś zapłaci karę umowną w wysokości 5% ceny umowy netto w przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora lub Pekabex Bet S.A. z winy Inwestora. Strony wprowadziły limit kar umownych do wysokości 10 % ceny umowy netto. Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kwoty kar umownych na zasadach ogólnych.

Pekabex Bet S.A. udzieli Inwestorowi gwarancji jakości i rękojmi – na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla etapu I oraz na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla etapu II.

Pekabex Bet S.A. jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie kaucji gwarancyjnej. Tym samym Inwestor jest uprawniony do pobrania 5% wynagrodzenia z przedostatniej, ewentualnie ostatniej faktury rozliczającej etap I oraz analogicznie z faktur za etap II. 50% zatrzymanej kwoty zostanie zwrócone po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego etapu I oraz etapu II. Pozostała część kaucji pieniężnej zostanie zwolniona po upływie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla etapu I oraz etapu II. Strony jednocześnie dopuszczają możliwość zamiany kaucji gwarancyjnej na gwarancje bankową w okresie rękojmi i gwarancji, po upływie 90 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego etapu I oraz etapu II oraz po usunięciu wszystkich dotychczas zgłoszonych i zasadnych usterek i wad dotyczących etapu I i II.

Zgodnie z treścią umowy, wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych oraz dwóch faktur końcowych (wystawianych osobno dla etapu I i II) w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury częściowej oraz końcowej jest zaakceptowany przez Inwestora protokół zaawansowania, przy czym Pekabex Bet S.A. będzie uprawniony do wystawienia

faktury końcowego po zakończeniu wszystkich prac dla każdego z etapów.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów.

Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt, że niniejsza umowa przekracza 10% wartości skonsolidowanych kapitałów Emitenta, a także że ma spodziewany pozytywny wpływ na sytuację finansową Pekabex Bet S.A. i co za tym idzie, całej grupy kapitałowej Emitenta.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2019-07-30 Robert Jędrzejowski Prezes Zarządu

2019-07-30 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

30 lipca 2019 roku, godz. 16.16