

Raport bieżący nr 30/2020

Data sporządzenia: 2020-06-29

Temat: Zawarcie umowy inwestycyjnej

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. ("Emitent") informuje, że Emitent oraz spółka zależna Emitenta – Pekabex Development sp. z o.o. („Pekabex”) zawarły w dniu dzisiejszym ze spółkami Origin Investments sp. z o.o. („Origin”) oraz Origin Gdynia 1 sp. z o.o. umowę inwestycyjną dot. wspólnej realizacji inwestycji w Mechelinkach polegającej na budowie apartamentów mieszkalnych, Senioralnych Mieszkań Serwisowanych Origin SMS, oraz Hotelu Rehabilitacyjnego Origin ReVital.

W ramach realizacji inwestycji Pekabex będzie odpowiedzialny m. in. za proces budowlany (generalnym wykonawcą inwestycji zostanie spółka z Grupy Pekabex), a Origin m. in. za działalność operacyjną Hotelu Rehabilitacyjnego Origin ReVital i SMS.

Szacowany koszt realizacji inwestycji wyniesie ok 14% przychodów Grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach). Strony będą dążyły do sfinansowania inwestycji kapitałem dłużnym. Niezbędny wkład własny strony wniosą w proporcji 45% Origin, 55% Pekabex. Zyski z inwestycji będą dzielone po 50%.

Szacowany termin realizacji inwestycji to II kw. 2022 r. Wyjście z inwestycji planowane jest po wybudowaniu apartamentów mieszkalnych i Senioralnych Mieszkań Serwisowanych poprzez ich sprzedaż, a w przypadku Hotelu Rehabilitacyjnego po ustabilizowaniu działalności operacyjnej hotelu, poprzez jego sprzedaż na rzecz inwestora zewnętrznego.

Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na szacowany koszt realizacji inwestycji.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2020-06-29 Robert Jędrzejowski Prezes Zarządu

2020-06-29 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

29 czerwca 2020 r. godz. 20:35

Current report No.: 30/2020

Document date: 2020-06-29

Subject: Conclusion of an investment agreement

Legal basis: Article 17 para. 1 MAR - confidential information

The Management Board of the Poznań Construction Corporation Pekabex S.A. ("The Issuer") informs that the Issuer and the Issuer's subsidiary - Pekabex Development sp. z o.o. ("Pekabex") concluded today with the companies Origin Investments sp. z o.o. ("Origin") and Origin Gdynia 1 sp. z o.o. investment agreement regarding joint realisation of the investment in Mechelinki consisting in the construction of residential apartments, Origin SMS Serviced Senior Apartments, and the Origin ReVital Rehabilitation Hotel.

As part of the investment, Pekabex will be responsible, among others for the construction process (the general contractor for the investment will be a company from the Pekabex Group), and Origin, among others for operational activities of the Origin ReVital Hotel and SMS.

The estimated cost of the investment will be around 14% of the Pekabex Group's revenues according to the last published annual consolidated financial statements (in full). The parties will aim to finance the investment with debt capital. The necessary own contribution will be 45% Origin, 55% Pekabex. Investment profits will be divided by 50%.

The estimated investment completion date is Q2 2022. Exit from the investment is planned after the construction of residential apartments and Senior Serviced Apartments by selling them, and in the case of the Rehabilitation Hotel after stabilizing the operational activity of the hotel, by selling it to an external investor.

The contract was considered significant due to the estimated cost of the investment.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2020-06-29 Robert Jędrzejowski President of the Management Board

2020-06-29 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

29th June 2020 at. 20:35