

Raport bieżący nr 31/2019

Data sporządzenia: 2019-08-01

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną od Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („**Emitent**”) niniejszym informuje, iż w dniu dzisiejszym powziął wiadomość o podpisaniu przez spółkę Prologis Poland REIT Sp. z o.o. I S.K.A z siedzibą w Warszawie. („**Inwestor**”) umowy o roboty budowlane, podpisanej przez spółkę Pekabex Bet S.A. (spółkę w 100% zależną od Emitenta), której przedmiotem jest wzniesienie na budynku magazynowego na potrzeby przechowywania i dystrybucji towarów, systemu dróg i placów jak również zapewnienie infrastruktury technicznej w ramach inwestycji o nazwie „DC1 w Prologis Park Ruda Śląska („**Umowa**”). Umowa została zawarta w toku normalnej działalności operacyjnej.

Wynagrodzenie należne Pekabex Bet S.A. za realizację przedmiotu Umowy wynosi netto równowartość zostało określone przez strony w euro i wynosi ok. 10 % przychodów grupy kapitałowej Emitenta za 2018 rok (według kursu EUR/PLN z dnia dzisiejszego). Do wynagrodzenia Pekabex Bet S.A. należy doliczyć VAT w odpowiedniej wysokości, zgodnie z aktualnymi uregulowaniami prawnymi w dniu wystawienia przez Pekabex Bet S.A faktury. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty doręczenia Inwestorowi prawidłowej faktury. Przedmiot Umowy zostanie ukończony w terminie do dnia 01 maja 2020 r., przy czym wcześniejsze udostępnienie zostanie dokonane do dnia 05 marca 2020 r., natomiast zakończenie prac makroniwelacji pozostałej części parku zostanie dokonane do dnia 01 sierpnia 2020 r.

Umowa zawiera standardowe postanowienia dotyczące kar umownych dla tego typu umów, w tym za każdy dzień zwłoki w stosunku do daty ukończenia do 14 dni, Pekabex Bet S.A. zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 6 500,00 EUR, natomiast powyżej 14 dni zwłoki karę umowną w wysokości 12 500,00 EUR. Nadto, za osiągnięcie wcześniejszego udostępnienia przez Pekabex Bet S.A. po umówionej dacie Inwestor będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 3 050,00 EUR za każdy dzień opóźnienia. Dodatkowo Umowa przyznaje Inwestorowi prawo do dochodzenia kary umownej w wysokości 100 000,00 EUR w przypadku gdy rzeczywisty wymiar powierzchni hali będzie o ponad 2 % mniejszy w porównaniu ze specyfikacją określona w wymagach Inwestora (i pozwoleniu na budowę) oraz kary umownej w wysokości 100 000,00 EUR w przypadku gdy certyfikat BREEAM poziom GOOD nie będzie dostarczony w okresie do 8 miesięcy po umówionym terminie. Łączna kwota wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia Pekabex Bet S.A. Inwestor jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

Pekabex Bet S.A. udzieli Inwestorowi gwarancji jakości i rękojmi na poszczególne zakresy robót objętych Umową, przy czym najdłuższy okres gwarancji i rękojmi wynosi 10 lat.

Zgodnie z treścią Umowy, Pekabex Bet S.A. jest zobowiązany do dostarczenia na rzecz Inwestora zabezpieczenia dobrego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej na kwotę równą 10 % wynagrodzenia netto Pekabex Bet S.A z terminem ważności na cały okres realizacji Umowy, do momentu usunięcia wad oraz wykonania nieukończonych robót wskazanych w wykazie usterek. Ponadto Inwestor zatrzyma 5 % każdej kwoty zafakturowanej przez Pekabex BET S.A. na poczet kaucji zabezpieczającej, którą zwróci po usunięciu przez Pekabex BET S.A. wad wskazanych w wykazie usterek oraz po otrzymaniu bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej usunięcia wad i usterek. Pekabex jest zobowiązany do dostarczenia na rzecz Inwestora gwarancji bankowej usunięcia wad i usterek na kwotę stanowiącą 5 % wartości wynagrodzenia Pekabex Bet S.A. netto, z terminem ważności na okres 5 lat od daty odbioru oraz kolejną gwarancję bankową na kwotę

72 450,00 EUR z okresem obowiązywania na okres kolejnych 5 lat gwarancji i rękojmi.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów.

Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt, że Umowa przekracza 10% wartości skonsolidowanych kapitałów Emitenta, a także że ma spodziewany pozytywny wpływ na sytuację finansową Pekabex Bet S.A. i co za tym idzie, całej grupy kapitałowej Emitenta.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2019-08-01 Robert Jędrzejowski Prezes Zarządu

2019-08-01 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

1 sierpnia 2019 roku godz. 14.25