

Raport bieżący nr 33/2018

Data sporządzenia: 2018-06-08

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną od Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („**Emitent**”) niniejszym informuje, iż w dniu dzisiejszym powziął wiadomość o podpisaniu przez spółkę Accolade PL XI Sp. z o.o. („Inwestor”) podpisanej przez spółkę Pekabex Bet S.A. (spółkę w 100% zależną od Emitenta) której przedmiotem jest budowa Hali magazynowej AB (etap I) wraz z trzykondygnacyjnym budynkiem biurowym, niezbędną infrastrukturą zewnętrzną i pomieszczeniami technicznymi w ramach inwestycji o nazwie „Panattoni Park Kielce” w Kielcach.

Wynagrodzenie ryczałtowe należne spółce Pekabex Bet S.A. za wykonanie umowy wynosi 12 150 000,00 Euro bez VAT -u. Podatek VAT zostanie doliczony po obowiązującej stawce. Strony wskazały termin 15 września 2018 roku jako dzień zakończenia robót, w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Umowa zawiera standardowe postanowienia dotyczące kar umownych dla tego typu umów, w tym za niedotrzymanie terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy w wysokości 0,1% ceny umowy netto za dany zakres przedmiotu umowy (tj. wartości dla każdego z zadań osobno), którego dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminów określonych umową. Dodatkowo Inwestor będzie uprawniony do żądania zapłaty kary umownej w przypadku odmowy podpisania protokołu umożliwiającego Inwestorowi wcześniejszy dostęp w wysokości 25 % ceny umowy netto w części dotyczącej powierzchni podlegającej wcześniejszemu dostępowi dla każdej powierzchni najmu. Strony wprowadziły limit kar umownych do wysokości 7,5 % ceny umowy netto. Zgodnie z umową, Inwestora jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

Zgodnie z treścią umowy, Pekabex Bet S.A. jest zobowiązany do dostarczenia Inwestorowi gwarancji bankowej z tytułu zabezpieczenia prawidłowego i terminowego wykonania wszelkich prac przez Pekabex Bet S.A. a także prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z rękojmi i udzielonej gwarancji umowy na kwotę stanowiącą 5% ceny umowy netto na okres 5 lat liczony od daty podpisania protokołu przekazania inwestycji przez Inwestora i Pekabex Bet S.A. Pekabex Bet S.A. udziela Inwestorowi gwarancje jakości i rękojmi za wady na okres 5 lat liczony od dnia podpisania protokołu przekazania inwestycji.

Inwestor zapłaci Pekabex Bet S.A. wynagrodzenie w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Inwestora faktury, przy tym pierwsza płatność zostanie dokonana w terminie 45 dni od dnia otrzymania przez Inwestora faktury.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów.

Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt, że niniejsza umowa przekracza 10% wartości skonsolidowanych kapitałów Emitenta, a także że ma spodziewany pozytywny wpływ na sytuację finansową Pekabex Bet S.A. i co za tym idzie, całej grupy kapitałowej Emitenta.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2018-06-08 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

2018-06-08 Robert Jędrzejowski Prezes Zarządu

08 czerwca 2018 roku godz. 19:19