

Raport bieżący nr 34/2019

Data sporządzenia: 2019-08-09

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną od Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („**Emitent**”) niniejszym informuje, iż w dniu dzisiejszym powziął wiadomość o otrzymaniu przez spółkę Pekabex Bet S.A. (spółkę w 100% zależną od Emitenta) podpisanej przez spółkę Raben Real Estate Poland Sp. z o.o. („**Inwestor**”) oraz przez spółkę Pekabex Bet S.A., umowy o roboty budowlane, której przedmiotem jest wykonanie przez Wykonawcę inwestycji budowlanej w Wojanowie („**Umowa**”). Umowa została zawarta w toku normalnej działalności operacyjnej.

Wynagrodzenie ryczałtowe należne spółce Pekabex Bet S.A. za wykonanie przedmiotu Umowy zostało określone przez strony w euro i stanowi ono równowartość ok 4 % przychodów grupy kapitałowej Emitenta za rok 2018 (według kursu EUR/PLN z dnia dzisiejszego). Do wskazanej wyżej wartości wynagrodzenia zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa plus należny podatek VAT. Pekabex Bet S.A. zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w terminie do dnia 31 stycznia 2020 roku.

Umowa zawiera standardowe postanowienia dotyczące kar umownych dla tego typu umów, w tym m.in. za opóźnienie w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości 0,1% wartości danego elementu robót, którego wady dotyczą, za każdy dzień opóźnienia. Dodatkowo Pekabex Bet S.A. zobowiązany jest do zapłaty Inwestorowi kary umownej za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Pekabex Bet S.A., w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto. Inwestor zaś zobowiązany jest do zapłaty Pekabex Bet S.A. kary umownej za opóźnienie w odbiorze końcowym prac czy odbiorze prac zanikających w wysokości 0,1% wartości netto wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia, chyba że powstało ono z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Pekabex Bet S.A., a także z powodu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inwestor w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto. Strona poszkodowana jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na każdą ze stron nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto. Zgodnie z Umową, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania, prawo do dochodzenia przez stronę poszkodowaną odszkodowania uzupełniającego, ponad zastrzeżone kary umowne przysługuje, jeżeli opóźnienie w wykonaniu zobowiązania wynosi co najmniej 1 miesiąc.

Okres gwarancji jakości wynosi 10 lat na prefabrykowaną konstrukcję budynku oraz szczelność pokrycia dachu, 5 lat na lekką obudowę ścian, 6 miesięcy na źródła światła, na urządzenia – wg gwarancji producenta, jednak nie mniej niż 18 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Na pozostały zakres prac Pekabex Bet S.A. udzieli 36-miesięcznej gwarancji liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Inwestora z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Inwestor zatrzyma kaucję pieniężną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto. Kaucja pieniężna zostanie utworzona poprzez zatrzymanie 5% z każdej płatności dokonywanej na poczet wynagrodzenia Pekabex Bet S.A. Powyższa kaucja zostanie zwolniona po upływie 36 miesięcy od daty odbioru. Dodatkowo, kaucja zostanie zwrócona po odbiorze końcowym po otrzymaniu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej usunięcia wad i usterek, której wysokość równa będzie wysokości zatrzymanej kaucji, po usunięciu wszystkich usterek odbiorowych.

Zapłata wynagrodzenia wraz z ustawowym podatkiem VAT nastąpi w terminie 30 dni po przedłożeniu oryginału faktury częściowej lub końcowej.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów.

Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt, że jej wartość przekroczy 10% wartości skonsolidowanych kapitałów Emitenta, oraz będzie miała spodziewany pozytywny wpływ na sytuację finansową Pekabex Bet S.A. i co za tym idzie, całej grupy kapitałowej Emitenta.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2019-08-09 Robert Jędrzejowski Prezes Zarządu

2019-08-09 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

8 sierpnia 2019 r., godz. 18:30