

Raport bieżący nr 3/2019

Data sporządzenia: 2019-01-17

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną od Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S. A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („**Emitent**”) niniejszym informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka Pekabex Bet S.A. (spółkę w 100% zależną od Emitenta) zawarła z Bielsko Logistic Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Inwestor**”) umowę, której przedmiotem jest budynek magazynowo-biurowy zrealizowany na terenie o powierzchni zabudowy około 26.867 m², z biurami o powierzchni około 404 m², wraz z drogami, parkingami oraz całą niezbędną infrastrukturą w ramach inwestycji o nazwie „Centrum Produkcyno-Logistyczno- Magazynowe Panattoni Europe z zapleczem socjalno biurowym oraz infrastrukturą techniczną i wewnętrznym układem drogowym przy ul. Szklanej w Bielsku-Białej” („**Inwestycja**”). Zawarcie niniejszej umowy wynika z listu intencyjnego o podpisaniu, którego Emitent informował w raporcie bieżącym nr 55/2018, w dniu 24.09.2018 r.

Wynagrodzenie ryczałtowe należne spółce Pekabex Bet S.A. za wykonanie umowy wynosi 10 110 000,00 Euro netto. Podatek VAT zostanie doliczony po obowiązującej stawce. Płatności zostaną zrealizowane w Euro. Strony wskazały termin 6.06.2019 r. jako dzień zakończenia robót, w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Umowa zawiera standardowe postanowienia dotyczące kar umownych dla tego typu umów, w tym 0,1% ceny umowy netto za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu prac, licząc po dniu 06.06.2019 r. Dodatkowo Inwestor będzie uprawniony do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % części wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, w odpowiedniej proporcji tj. w stosunku w jakim powierzchnia podlegająca wcześniejszemu udostępnieniu do której Pekabex Bet S.A. nie zapewnia wcześniejszego udostępnienia pozostaje do powierzchni całego obiektu. Strony wprowadziły limit kar umownych w wysokości 7,5 % ceny umowy netto. Zgodnie z umową, Inwestor jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Zgodnie z treścią umowy, Pekabex Bet S.A. jest zobowiązany do dostarczenia Inwestorowi gwarancji bankowej z tytułu zabezpieczenia prawidłowego wykonania wszystkich prac przez Pekabex Bet S.A. na kwotę stanowiącą równowartość 5% ceny kontraktu netto na okres do dnia podpisania protokołu przekazania, nie później niż do 6 czerwca 2019 roku, a także dostarczyć przed podpisaniem protokołu przekazania gwarancję bankową zabezpieczającą prawidłowe i terminowe wykonanie obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi na kwotę stanowiącą równowartość 3% ceny kontraktu netto na okres 5 lat od daty podpisania protokołu przekazania. Pekabex Bet S.A. jest również zobowiązany do dostarczenia, z chwilą upływu powyższego okresu 5 lat od daty protokołu przekazania, gwarancję bankową zabezpieczającą prawidłowe i terminowe wykonanie obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi na kwotę stanowiącą równowartość 1% ceny kontraktu ważną do upływu 10 lat od daty Protokołu przekazania. Pekabex BET S.A. udziela Inwestorowi gwarancję jakości i rękojmi za wady na najdłuższy okres gwarancji jakości i rękojmi wynosi 10 lat liczony od dnia podpisania protokołu przekazania inwestycji.

Inwestor zapłaci Pekabex Bet S.A. wynagrodzenie w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Inwestora faktury, przy tym pierwsza płatność zostanie dokonana w terminie 60 dni od dnia otrzymania przez Inwestora faktury.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów.

Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt, że niniejsza umowa przekracza 10% wartości skonsolidowanych kapitałów Emitenta, a także, że ma spodziewany pozytywny wpływ na sytuację

finansową Pekabex Bet S.A. i co za tym idzie, całej grupy kapitałowej Emitenta.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2019-01-17 Robert Jędrzejowski Prezes Zarządu

2019-01-17 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

17 stycznia 2019 roku, godz. 16.24