

Raport bieżący nr 40/2019

Data sporządzenia: 2019-09-06

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną od Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) niniejszym informuje, iż w dniu 6 września spółka Pekabex Bet S.A. (spółka w 100% zależna od Emitenta) zawarła umowę ze spółką MLP Pruszków V Sp. z o.o. („Inwestor”), której przedmiotem jest realizacja na nieruchomości położonej w miejscowości Moszna Parcela 29 w gminie Brwinów, centrum logistyczno-magazynowego, obejmującego obiekty produkcyjne, magazynowe i biurowe przeznaczone na wynajem, wraz z układem komunikacyjnym, częściami wspólnymi i wspólną infrastrukturą techniczną („Inwestycja”) - w zakresie wykonania Etapu III i Etapu IV i VI. Umowa została zawarta w toku normalnej działalności operacyjnej Pekabex Bet S.A.

Wynagrodzenie ryczałtowe należne spółce Pekabex Bet S.A. za wykonanie umowy wynosi netto równowartość ok 2 % przychodów grupy kapitałowej Emitenta za 2018 r. Podatek VAT zostanie doliczony po obowiązującej stawce w dniu wystawienia faktury. Płatności zostaną zrealizowane w Euro.

Prace będą prowadzone zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy. Strony wskazały dzień 18 listopada 2019 r. jako termin na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie etapu IV oraz przystąpienie do odbioru z udziałem najemcy, a także dzień 07 lutego 2020 r. jako termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie w zakresie etapu III i VI oraz przystąpienia do odbioru z udziałem najemcy.

Umowa zawiera standardowe postanowienia dotyczące kar umownych dla tego typu umów, w tym za nie zakończenie prac budowlanych i prac instalacyjnych w stopniu umożliwiającym przeprowadzenie odbioru z udziałem najemcy lub nie uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie w wysokości 0,15% wartości całego przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminów określonych umową oraz karę za odstąpienie przez Inwestora od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto. Strony wprowadziły limit kar umownych w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto. Zgodnie z umową, Inwestor jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Zgodnie z treścią umowy, Pekabex Bet S.A. jest zobowiązany do dostarczenia Inwestorowi gwarancji bankowej lub kaucji pieniężnej z tytułu zabezpieczenia prawidłowego wykonania wszystkich prac przez Pekabex Bet S.A. w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto. Zabezpieczenie te będzie ważne do dnia upływu 30 dni od planowanego dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. 09 marca 2020 r. Pekabex Bet S.A. jest również zobowiązany do dostarczenia Inwestorowi gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub kaucji pieniężnej tytułem zabezpieczenia usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 5% wynagrodzenia netto. Gwarancja musi zabezpieczać wszystkie roszczenia Inwestora w okresie gwarancji i rękojmi z tytułu usunięcia wad lecz nie krótszym niż od dnia wystawienia do 09 marca 2025 r. Pekabex Bet S.A. udziela Inwestorowi gwarancję jakości i rękojmi za wady na okres 5 lat liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji, z wyłączeniem gwarancji na konstrukcje budynku oraz na szczelność pokrycia dachu na którą Pekabex Bet S.A. udziela gwarancji jakości na okres 10 lat.

Inwestor zapłaci Pekabex Bet S.A. wynagrodzenie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Inwestorowi faktury.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów.

Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt, że łączna wartość umów zawartych z MLP Pruszków V Sp. z o.o. przekracza 10 % skonsolidowanych kapitałów Emitenta i wynosi ok 4 % przychodów grupy kapitałowej Emitenta za rok 2018. Ponadto zawarcie umowy ma spodziewany istotny oraz pozytywny wpływ na sytuację majątkową spółki Pekabex Bet S.A. i co za tym idzie, Grupy Pekabex. Umową o największej wartości jaka została zawarta w tym roku przez Pekabex Bet S.A. z MLO Pruszków V Sp. z o.o. była umowa z dnia 20 lutego 2019 r., której przedmiotem było wykonanie Inwestycji w zakresie Etapu I, II i III, za wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące wraz z aneksem nr 1 netto ok 2 % przychodów grupy kapitałowej Emitenta za rok 2018.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2019-09-06 Robert Jędrzejowski Prezes Zarządu

2019-09-06 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

6 września 2019 roku godz. 12:52