

Raport bieżący nr: 40/2021

Data sporządzenia: 2021-06-02

**Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”) zawarła umowę z Raben Real Estate Poland Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Robakowie („Zamawiający”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: generalne wykonawstwo w systemie „pod klucz” hali magazynowej – etap III przy ul. Transportowej w Grodzisku Mazowieckim

Wartość umowy: 4% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia robót/dostaw: niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy

Termin zakończenia robót/dostaw: 21.02.2022 roku

Okres gwarancji: umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji ze względu na zakres robót, przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Okres rękojmi: 3 lata

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5% wartości umowy

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 2,5% wartości umowy

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę/dostawcę: 5% wartości umowy

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2021-06-02     Robert Jędrzejowski     Prezes Zarządu

2021-06-02     Beata Żaczek                     Wiceprezes Zarządu

2 czerwca 2021 r., godz.: 15:30

Current report No.: 40/2021

Document date: 2021-06-02

**Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that the Issuer's subsidiary – Pekabex Bet S.A. ("the Company") has concluded a contract today with Raben Real Estate Poland Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością with its seat in Robakowo ("The Purchaser"), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the contract: general contracting of a warehouse hall in the "turnkey" system - stage III at Transportowa street in Grodzisk Mazowiecki

Contract value: 4% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works/delivery start date: immediately after the handover of the construction site

Works/delivery completion date: 21.02.2022

Warranty period: the Contract provides for a varied warranty period due to the scope of works, the longest period is 10 years

Statutory warranty period: 3 years

Performance bond: 5% of the contract value

Retention bond: 2,5% of the contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor/supplier: 5% of the contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

#### SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2021-06-02      Robert Jędrzejowski      President of the Management Board

2021-06-02      Beata Żaczek      Vice-President of the Management Board

2nd June 2021 at. 15:30