

Raport bieżący nr: 42/2020

Data sporządzenia: 2020-08-11

**Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”) powzięła informację o podpisaniu przez MLP Pruszków II Sp z o.o. („Inwestor”) podpisanej wcześniej przez Spółkę umowy, której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: Wykonanie inwestycji pn „Budynek magazynowy o numerze C3B, C,D oraz dwukondygnacyjny budynek socjalno-biurowy dla hali C3B oraz dwukondygnacyjny budynek socjalno-biurowy dla hali C3C”

Wartość umowy: 4% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin zakończenia tj Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz przystąpienie do odbioru z udziałem najemcy dla ostatniego z budynków – 29.01.2021 r.

Okres gwarancji: 5 lat, przy czym na konstrukcję budynków i szczelność pokrycia dachu 10 lat

Okres rękojmi: 5 lat, przy czym na konstrukcję budynków i szczelność pokrycia dachu 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5% wartości umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 10% wartości umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: nie dotyczy

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

#### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2020-08-11 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

2020-08-11 Robert Jędrzejowski Prezes Zarządu

11 sierpnia 2020 r. godz. 19:08

Current report No.: 42/2020

Document date: 2020-08-11

**Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that the Issuer's subsidiary – Pekabex BET S.A. ("the Company") became aware of the signing by MLP Pruszków II Sp. z o.o. ("Investor") the contract previously signed by the Company, the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the contract: Execution of the investment entitled "Warehouse building No. C3B, C, D and a two-story social and office building for hall C3B and a two-story social and office building for hall C3C"

Contract value: 4% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works completion date: i.e. Obtaining the occupancy permit and proceeding with the acceptance with the participation of the tenant for the last building - January 29, 2021.

Warranty period: 5 years, with 10 years for the construction of buildings and the tightness of the roof covering

Statutory warranty period: 5 years, with 10 years for the construction of buildings and the tightness of the roof covering

Performance bond: 5% of the net contract value

Retention bond: 5% of the net contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 10% of the net contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

#### SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2020-08-11 Przemysław Borek Vice-President of the Management Board

2020-08-11 Robert Jędrzejowski President of the Management Board

11<sup>th</sup> August 2020 at 7.08 p.m.