

Raport bieżący nr 45/2019

Data sporządzenia: 25-09-2019

**Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną od Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („**Emitent**”) informuje, iż w dniu dzisiejszym powziął wiadomość o zawarciu przez spółkę Pekabex Bet S.A. (spółkę w 100% zależną od Emitenta) ze spółką Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp.k., („**Inwestor**”), umowy o roboty budowlane, której przedmiotem jest wykonanie przez Pekabex Bet S.A. budynku przy ul. Warszawskiej w Piastowie („**Umowa**”).

Wynagrodzenie ryczałtowe należne spółce Pekabex Bet S.A. za wykonanie Umowy wynosi równowartość ok 3 % przychodów grupy kapitałowej Emitenta za 2018 r. plus należny podatek VAT. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 30 dni od przedłożenia faktur częściowych lub końcowej. Pekabex Bet S.A. zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w terminach ustalonych w Umowie, przy czym odbiór robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest planowane na 21 maja 2020 r.

Umowa przewiduje obowiązek zapłaty przez Pekabex Bet S.A. kar umownych, w tym m.in. za zwłokę w dotrzymaniu uzgodnionych terminów realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia za każdy dzień, nie mniej jednak niż 42.000,00 zł oraz karę 0,05% wynagrodzenia za nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie za każdy dzień zwłoki. Dodatkowo umowa przewiduje karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia, jeżeli eksploatacja obiektu stanowiącego przedmiot Umowy okaże się niemożliwa lub będzie ograniczona oraz karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia w przypadku cofnięcia lub zmiany pozwoleń określonych w Umowie i uzyskanych przez Pekabex Bet S.A. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia. Zgodnie z Umową, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

Okres gwarancji jakości wynosi 5 lat na roboty budowlane od chwili odbioru przedmiotu Umowy, przy czym gwarancja jakości na wszystkie konstrukcje dotyczące dachów płaskich i uszczelnienia wynosi 10 lat, a na urządzenia ruchome o napędzie elektrycznym 2 lata.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie złożone w wysokości 10% wartości wynagrodzenia na cały okres realizacji przedmiotu Umowy. W dniu odbioru przedmiotu Umowy Pekabex Bet S.A. zobowiązany jest przedłożyć zabezpieczenie wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi w wysokości 5% wynagrodzenia z okresem ważności wynoszącym 10 lat od dnia odebrania przedmiotu Umowy. Wysokości gwarancji ulegnie zmniejszeniu po upływie 5 lat do kwoty 185.668,81 zł.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów.

Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt, że łączna wartość umów zawartych z Inwestorem przekracza 10 % skonsolidowanych kapitałów Emitenta i łącznie wynosi ok 6 % przychodów grupy kapitałowej Emitenta za rok 2018. Ponadto zawarcie umowy ma spodziewany istotny oraz pozytywny wpływ na sytuację majątkową spółki Pekabex Bet S.A. i co za tym idzie, Grupy Pekabex.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2019-09-25 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

2019-09-25 Robert Jędrzejowski Prezes Zarządu

25 września 2019 roku godz. 16:50