

Raport bieżący nr 47/2018

Data sporządzenia: 2018-07-25

Temat: Zawarcie zobowiązującej umowy nabycia nieruchomości przez spółkę zależną Emitenta

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) w nawiązaniu do raportów 9/2018 i 30/2018 informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Kokoszki Prefabrykacja S.A. („Spółka”) zawarła z Gdańską Agencją Rozwoju Gospodarczego sp. z o.o. („GARG”) umowę zobowiązującą nabycia nieruchomości gruntowej na terenie Parku PrzemysłowoTechnologicznego „Maszynowa” w Gdańsku o powierzchni 24.549 m2 za cenę ofertową tj. 5.891.760,00 zł netto. Cena, przy uwzględnieniu już wpłaconego zadatku, wynoszącego 10% ceny, zostanie uiszczona przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Umowa uwzględnia ustawowe prawo pierwokupu, które podmioty uprawnione mają prawo zrealizować w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy zobowiązującej, oraz prawo odkupu za zwrotem ceny i nakładów na wypadek gdyby Spółka lub jej następca prawny nie zakończyła inwestycji polegającej na wybudowaniu hali magazynowo-produkcyjnej na nabywanej nieruchomości w ciągu 5 lat od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, przy czym Spółka dobrowolnie poddała się egzekucji co do obowiązku wydania GARG w takim przypadku nieruchomości. Poza tym umowa zawiera postanowienia typowe dla tego typu umów, w tym dobrowolne poddanie się Spółki egzekucji co do obowiązku zapłaty ceny oraz dobrowolne poddanie się GARG egzekucji co do obowiązku wydania nieruchomości. O ile podmioty uprawnione nie skorzystają z prawa pierwokupu Spółka zawrze umowę przenoszącą własność nieruchomości do dnia 30 września 2018 r. O zawarciu Umowy przyrzeczonej przenoszącej własność Spółka poinformuje odrębnym raportem.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2018-07-25 Beata Żaczek	Wiceprezes Zarządu
2018-07-25 Przemysław Borek	Wiceprezes Zarządu

25 lipca 2018 roku godz. 18:34