

Raport bieżący nr: 4/2021

Data sporządzenia: 2021-01-19

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”) zawarła umowę z MLP Pruszków II Sp. z o.o. („Inwestor”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: Wykonanie inwestycji pn. „Budynek magazynowy o numerze C4 w osiach 6-11/N-H oraz jednokondygnacyjny budynek socjalno-biurowy dla hali C4.

Wartość umowy: 3% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin zakończenia robót: Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla ostatniej z realizowanych części budynku hali C4 do dnia 15.06.2021

Okres gwarancji: 5 lat, przy czym na konstrukcję budynków i szczelność pokrycia dachu 10 lat

Okres rękojmi: 5 lat, przy czym na konstrukcję budynków i szczelność pokrycia dachu 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5% wartości umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 10% wartości umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2021-01-19 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

2021-01-19 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

19 stycznia 2021 r. godz. 16:49

Current report No.: 4/2021

Document date: 2021-01-19

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that the Issuer's subsidiary – Pekabex Bet S.A. ("the Company") has signed a contract today with MLP Pruszków II Sp. z o.o. ("Investor"), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the contract: execution of the investment entitled "Warehouse building No. C4 in the axes, 6-11/N-H and a single-story social and office building for hall C4

Contract value: 3% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works/delivery completion date: Obtaining the occupancy permit of the last part of the ongoing building hall C4 until 15.06.2021

Warranty period: 5 years, with 10 years for the construction of buildings and the tightness of the roof covering

Statutory warranty period: 5 years, with 10 years for the construction of buildings and the tightness of the roof covering

Performance bond: 5% of the net contract value

Retention bond: 5% of the net contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 10% of the net contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2021-01-19 Przemysław Borek Vice-President of the Management Board

2021-01-19 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

19th January 2021 at 4.49 p.m.