

Raport bieżący nr 51/2018

Data sporządzenia: 2018-09-05

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („**Emitent**”) niniejszym informuje, iż w dniu dzisiejszym powziął wiadomość o podpisaniu przez spółkę **PDC Industrial Center 94 sp. z o.o.** („**Inwestor**”) podpisanej przez spółkę Pekabex Bet S.A. (spółkę w 100% zależną od Emitenta) umowy, której przedmiotem jest wybudowanie budynków magazynowo–logistycznych z pomieszczeniami technicznymi i biurowymi obejmującymi infrastrukturę, drogi i parkingi itp., położonych w m. Sękocin Stary, gmina Raszyn („**Umowa**”). O podpisaniu listu intencyjnego dot. powyższego przedsięwzięcia Emitent informował w raporcie bieżącym nr 27/2018 w dniu 25 maja 2018 r.

Wynagrodzenie ryczałtowe należne spółce Pekabex Bet S.A. za wykonanie Umowy wynosi 15 530.000,00 Euro bez VAT -u. Podatek VAT zostanie doliczony po obowiązującej stawce. Strony wskazały termin 23 listopada 2018 r. jako dzień wcześniejszego udostępnienia w tym dla części biurowej, a także termin 23 grudnia 2018 roku jako dzień zakończenia robót, w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Umowa zawiera standardowe postanowienia dotyczące kar umownych dla tego typu umów, w tym za niedotrzymanie terminu zakończenia prac objętych przedmiotem Umowy w wysokości 0,1% ceny Umowy za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu prac, licząc po terminie 23 grudnia 2018 r. Dodatkowo Inwestor może żądać zapłaty kary umownej w przypadku odmowy podpisania protokołu umożliwiającego Inwestorowi wcześniejszy dostęp w wysokości 0,1 % ceny Umowy netto odpowiadającej proporcji powierzchni podlegającej wcześniejszemu dostępowi do której Pekabex Bet S.A. nie zapewnia wcześniejszego dostępu, do powierzchni całego obiektu. Strony wprowadziły limit kar umownych do wysokości 7,5 % ceny Umowy netto. Zgodnie z Umową, Inwestor jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Zgodnie z treścią Umowy, Pekabex Bet S.A. jest zobowiązany do dostarczenia Inwestorowi gwarancji bankowej z tytułu zabezpieczenia prawidłowego i terminowego wykonania wszystkich prac przez Pekabex Bet S.A. a także prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z rękojmi i udzielonej gwarancji Umowy na kwotę stanowiącą 5% ceny Umowy netto z na okres 5 lat liczony od daty podpisania protokołu przekazania inwestycji przez Inwestora i Pekabex Bet S.A. Z chwilą upływu powyższego okresu, Pekabex Bet S.A. dostarczy gwarancję bankową na kwotę stanowiącą 1% ceny Umowy netto, ważną do upływu 10 lat od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

Inwestor zapłaci Pekabex Bet S.A. wynagrodzenie w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Inwestora faktury.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów.

Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt, że niniejsza Umowa przekracza 10% wartości skonsolidowanych kapitałów Emitenta, a także że ma spodziewany pozytywny wpływ na sytuację finansową Pekabex Bet S.A. i co za tym idzie, całej grupy kapitałowej Emitenta.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2018-09-05 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

2018-09-05 Robert Jędrzejowski Prezes Zarządu

5 września 2018 roku godz. 22:06