

Raport bieżący nr: 58/2021

Data sporządzenia: 2021-08-04

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta - Pekabex Bet S.A. („Spółka”) powzięła informację o podpisaniu przez Azurite Poland Propco V Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie uprzednio podpisanej przez Spółkę umowy, której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: wykonanie w systemie „pod klucz” budynku magazynowego w Raciborzu wraz z infrastrukturą techniczną.

Wartość umowy: 3% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia robót/dostaw: 22.07.2021

Termin zakończenia robót/dostaw: 28.02.2022

Okres gwarancji: umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji ze względu na zakres robót, przy czym najdłuższy okres wynosi 5 lat

Okres rękojmi: umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji ze względu na zakres robót, przy czym najdłuższy okres wynosi 5 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę/dostawcę: 10% wartości umowy

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2021-08-04 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

2021-08-04 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

4 sierpnia 2021 r. godz. 18:20

Current report No.: 58/2021

Document date: 2021-08-04

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that the Issuer's subsidiary - Pekabex Bet S.A. ("the Company") became aware today about signing by Azurite Poland Propco V Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością with its seat in Warsaw the contract previously signed by the Company, the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the contract: "Turnkey" construction of a warehouse building in Raciborz along with the technical infrastructure.

Contract value: 3% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works/delivery start date: 22.07.2021

Works/delivery completion date: 28.02.2022

Warranty period: the Contract provides for a varied warranty period due to the scope of works, the longest period is 5 years

Statutory warranty period: the Contract provides for a varied warranty period due to the scope of works, the longest period is 5 years

Performance bond: 10% of the contract net value

Retention bond: 5% of the contract net value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor/supplier: 10% of the contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: no

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2021-08-04 Beata Żaczek Vice-President of the Board

2021-08-04 Przemysław Borek Vice-President of the Board

4th of August 2021, at 06:20 p.m.