

Raport bieżący nr 62/2018

Data sporządzenia: 2018-10-10

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. ("Emitent") niniejszym informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka Pekabex Bet S.A. (spółka w 100% zależną od Emitenta) zawarła z spółką Olivia Complex sp. z o.o. ("Zamawiający") umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest wykonanie stanu surowego inwestycji polegającej na budowie budynku realizowanego pod roboczą nazwą "Olivia 8", o zasadniczym przeznaczeniu biurowym i usługowym wraz z łącznikiem z budynkiem Olivia Seven ("Umowa").

Strony szacunkowo określiły wysokość wynagrodzenia Pekabex Bet S.A. za należyte wykonanie przedmiotu Umowy na kwotę 41 607 176,86 złotych netto. Przedmiot Umowy zostanie wykonany etapowo, przy czym ostateczny termin zakończenia robót i oddania ich przedmiotu Zamawiającemu przypada na dzień 30 czerwca 2019 roku.

Umowa zawiera standardowe postanowienia dotyczące dla tego typu umów, w szczególności dotyczące kar umownych, w tym za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto za całość przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10% wartości tego wynagrodzenia netto. Umowa przewiduje również karę umowną za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z etapów przedmiotu Umowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto za całość przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10% wartości tego wynagrodzenia netto, przy czym jeśli pomimo zwłoki w wykonaniu etapu przedmiotu Umowy, całość przedmiotu Umowy zostanie wykonana terminowo, powyższa kara umowna nie będzie należna Zamawiającemu. Nadto Umowa przewiduje karę umowną za zwłokę w usunięciu wad przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za dany element robót za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia netto. Umowa przewiduje również karę umowną w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w Umowie w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto. Dodatkowo, Zamawiający zapłaci Pekabex Bet S.A., na jego żądanie, karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia za dany element robót za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia. Strony również postanowiły, iż w przypadku gdy zastrzeżona kara umowna nie pokryje poniesionych przez stronę szkód, może ona dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

W celu zabezpieczenia roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego i/lub o zapłatę kar umownych z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań Pekabex Bet S.A., w tym zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Pekabex Bet S.A. zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu bankową lub ubezpieczeniową gwarancję dobrego wykonania Umowy, przy czym winna ona być wystawiona na sumę równą co najmniej 5% wynagrodzenia za całość przedmiotu Umowy netto - w okresie do ostatniego dnia upływu 3-miesięcznego terminu od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, 3% - w okresie do ostatniego dnia upływu 25-miesięcznego terminu od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a następnie 2% - do końca 60-miesięcznego okresu od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Pekabex Bet S.A. udzielił ponadto rękojmi za wady fizyczne i prawne na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Pekabex Bet S.A. udzielił również gwarancji jakości, w tym na wszystkie roboty budowlane na okres 10 lat od daty odbioru końcowego.

Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt, iż szacowana wartość Umowy przekracza 10% wartości skonsolidowanych kapitałów Emitenta.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2018-10-10	Robert Jędrzejowski	Prezes Zarządu
2018-10-10	Beata Żaczek	Wiceprezes Zarządu

10 października 2018 roku godz. 18:13