

Raport bieżący nr: 62/2020

Data sporządzenia: 2020-11-05

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”) zawarła z Bart sp. z o.o. z siedzibą w Sulnowie („Inwestor”) umowę („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Rozbudowa zakładu produkcyjnego BART sp. z o.o. poprzez budowę hali magazynowej (etap I inwestycji)

Wartość Umowy: 2% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia robót: 12.11.2020 r.

Termin zakończenia robót: 10.05.2021 r.

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji ze względu na zakres robót przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Okres rękojmi: 5 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości Umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 10% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: nie dotyczy

Zarząd Emitenta informuje ponadto, iż Spółka zawarła także dzisiaj z Inwestorem umowę przedwstępną na podstawie której Spółka oraz Inwestor zobowiązali się zawrzeć umowę o generalne wykonawstwo dotyczącą rozbudowy zakładu produkcyjnego BART sp. z o.o. poprzez budowę hali produkcyjnej (etap II inwestycji) („Umowa przyrzeczona”). Strony przewidziały wartość Umowy przyrzeczonej w wysokości 4% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach). Umowa przyrzeczona zostanie zawarta najpóźniej do dnia 15.02.2021 roku.

W przypadku braku zawarcia Umowy przyrzeczonej z przyczyn leżących po stronie Spółki, Spółka zobowiązała się do zapłaty na rzecz Inwestora kary umownej w wysokości 10% wartości Umowy przyrzeczonej netto.

Powód uznania Informacji za istotną: łączna wartość Umowy oraz Umowy przyrzeczonej przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2020-11-05 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

2020-11-05 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

5 listopada 2020 r. godz. 17:48

Current report No.: 62/2020

Document date: 2020-11-05

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex BET S.A. (“the Company”) concluded a contract (“the Contract”) today with Bart sp. z o.o. with its registered office in Sulnowo (“the Investor”), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: Expansion of the production plant BART sp.z o.o. by building a warehouse with a production development (stage I of the investment)

The Contract value: 2% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: 12.11.2020

Works completion date: 10.05.2021

Warranty period: the Contract provides for a varied warranty period due to the scope of works, the longest period is 10 years

Statutory warranty period: 5 years

Performance bond: 10% of the net Contract value

Retention bond: 5% of the net Contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 10% of the net Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The Management Board of the Issuer informs moreover that the Company concluded also today with the Investor a preliminary agreement on the basis of which the Company and the Investor committed to conclude a general contracting agreement regarding the expansion of the BART sp. z o.o. production plant by building a production hall (stage II of the investment) (“the Promised contract”). The parties anticipated the value of the Promised contract at 4% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages). The Promised contract will be concluded no later than 15.02.2021.

If the Promised contract will not be concluded for reasons attributable to the Company, the Company committed to pay the Investor a contractual penalty in the amount of 10% of the net Promised contract value.

The reason for deeming the Information material: the total amount of the Contract value and the Promised contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2020-11-05 Przemysław Borek Vice-President of the Management Board

2020-11-05 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

5th November 2020 at 5.48 p.m.