

Raport bieżący nr: 76/2021

Data sporządzenia: 2021-11-09

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta - **PEKABEX BET S.A.** („Spółka”) zawarła umowę z **PDC Industrial Center 163 sp. z o.o** („Zamawiający”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: Budowa Centrum produkcyjno-magazynowo- logistycznego wraz z segmentami socjalno-biurowymi, budynkiem portierni, zbiornikiem na wodę do celów przeciwpożarowych wraz z pompownią, placami, parkingami i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej w Bielsko Białej („Inwestycja”)

Wartość umowy: 16% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach), przy czym umowa przyznaje Zamawiającemu możliwość zlecenia Spółce robót opcjonalnych, wchodzących w skład Inwestycji, których łączna wartość wynosi 4 % przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach).

Łączna wysokość wynagrodzenia podstawowego i z tytułu wykonania wszystkich opcji wynosi 19% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin zakończenia robót: 7 miesięcy od dnia przekazania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę w zakresie budynku BU03, nie wcześniej niż 31.08.2021 r.

Okres gwarancji: umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji ze względu na zakres robót, przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Okres rękojmi: umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi ze względu na zakres robót, przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5 % wartości umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5 % wartości umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę: 10 % wartości umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2021-11-09 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

2021-11-09 Robert Jędrzejowski Prezes Zarządu

9 listopada 2021 r. godz. 19:23

Current report No.: 76/2021

Document date: 2021-11-09

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that the Issuer's subsidiary - **Pekabex Bet S.A.** ("the Company") has concluded a contract today with **PDC Industrial Center 163 Sp. z o.o** ("Employer"), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the contract: Constructing a production and warehouse center with social and office segments, a gatehouse, a water tank for firefighting purposes with a pumping station, squares, parking lots and the necessary elements of technical infrastructure in Bielsko Biała ("Investment ")

Contract value: 16 % of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages).

In addition, the letter gives the contracting authority the option to order optional works included in the Investment, the total value of which amounts to 4% of the Pekabex Group's revenues according to the last published annual consolidated financial statements (in full percent). The total amount of the basic remuneration and remuneration for the exercise of all options is 19% of the Pekabex group's revenues according to the last published annual consolidated financial statements (in full percent)

Works completion date: 7 months from the date of handing in the final and legally valid building permit for building BU03, not earlier than 31.08.2021

Warranty period: the Contract provides for a varied warranty period due to the scope of works, the longest period is 10 years

Statutory warranty period: the Contract provides for a varied statutory period due to the scope of works, the longest period is 10 years

Performance bond: 5 % of the contract value net

Retention bond: 5 % of the contract value net

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor: 10% of the contract value net

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: no

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2021-11-09 Robert Jędrzejowski President of the Management Board

2021-11-09 Przemysław Borek Vice-President of the Management Board

9th of November, 2021 at 07:23 P.M