

Raport bieżący nr: 86/2021

Data sporządzenia: 2021-12-23

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”), , zawarła z 7r S.A. z siedzibą w Krakowie („Inwestor”) umowę („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Realizacja obiektów magazynowo-produkcyjnych wraz z biurami oraz towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, na działkach nr 1015/3, 244/43 obręb 220403_2.0009, Lublewo Gdańskie.

Wartość Umowy: 9% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: 23.12.2021 roku

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 30.09.2022 r.

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji ze względu na zakres robót przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Okres rękojmi: 5 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 6% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości Umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 15% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: nie dotyczy

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2021-12-23 Przemysław Borek – Wiceprezes Zarządu

2021-12-23 Beata Żaczek – Wiceprezes Zarządu

23 grudnia 2021 r. godz. 18:46

Current report No.: 86/2021

Document date: 2021-12-23

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that the Issuer's subsidiary – Pekabex BET S.A. ("the Company") concluded a contract ("the Contract") today with 7r S.A. with its registered office in Kraków ("the Investor"), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: Realization of warehouse and production facilities with offices and accompanying road and technical infrastructure, on plots no. 1015/3, 244/43 district 220403_2.0009, Lublewo Gdanskie.)

The Contract value: 9% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: 23.12.2021

Works completion date: 30.09.2022

Warranty period: the Contract provides for a varied warranty period due to the scope of works, the longest period is 10 years

Statutory warranty period: 5 years

Performance bond: 6% of the net Contract value

Retention bond: 5% of the net Contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 15% of the net Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2021-12-23 Przemysław Borek - Vice-President of the Board

2021-12-23 Beata Żaczek - Vice-President of the Board

23rd December 2021 at 06:46 p.m.