

Raport bieżący nr: 8/2021

Data sporządzenia: 2021-01-26

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”), w wykonaniu umowy przedwstępnej o zawarciu, której Emitent informował w raporcie bieżącym nr 62/2020 z dnia 05 listopada 2020 roku, zawarła z Bart sp. z o.o. z siedzibą w Sulnowie („Inwestor”) umowę („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Rozbudowa zakładu produkcyjnego BART sp. z o.o. poprzez rozbudowę hali magazynowej (etap II inwestycji)

Wartość Umowy: 4% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia robót: 7 dni od dnia podpisania umowy

Termin zakończenia robót: 24.09.2021 r.

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji ze względu na zakres robót przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Okres rękojmi: 5 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości Umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 10% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2021-01-26 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

2021-01-26 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

26 stycznia 2021 r. godz. 15:27

Current report No.: 8/2021

Document date: 2021-01-26

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that the Issuer's subsidiary – Pekabex BET S.A. ("the Company"), in the performance of the preliminary agreement, about which the Issuer informed in the current report No. 62/2020 of the 5th of November, 2020 concluded a contract ("the Contract") today with Bart sp. z o.o. with its registered office in Sulnowo ("the Investor"), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: Expansion of the production plant BART sp.z o.o. by building a warehouse with a production development (stage II of the investment)

The Contract value: 4% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: 7 days from the date of signing the contract

Works completion date: 24.09.2021

Warranty period: the Contract provides for a varied warranty period due to the scope of works, the longest period is 10 years

Statutory warranty period: 5 years

Performance bond: 10% of the net Contract value

Retention bond: 5% of the net Contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 10% of the net Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2021-01-26 Przemysław Borek Vice-President of the Management Board

2021-01-26 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

26th of January, 2021 at 3.27 p.m.