

Nazwa grupy kapitałowej:	<i>Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.</i>		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	<i>01.01.2015-30.09.2015</i>	Waluta sprawozdawcza:	<i>złoty polski (PLN)</i>
Poziom zaokrągleń:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

GRUPA KAPITAŁOWA POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX SPÓŁKA AKCYJNA

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY ZA TRZECI KWARTAŁ 2015 ROKU

ZAWIERAJĄCY:

1. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Pekabex S.A za okres od 01.01.2015 do 30.09.2015 roku
 2. Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Pekabex S.A za okres od 01.01.2015 do 30.09.2015 roku
 3. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe spółki Pekabex S.A za okres od 01.01.2015 do 30.09.2015 roku
 4. Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Pekabex S.A za okres od 01.01.2015 do 30.09.2015 roku
 5. Raport zarządu- Informacje dodatkowe do raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej PEKABEX SA za okres od 01.01.2015 do 30.09.2015 roku
-

Nazwa grupy kapitałowej:	<i>Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.</i>		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	<i>01.01.2015-30.09.2015</i>	Waluta sprawozdawcza:	<i>złoty polski (PLN)</i>
Poziom zaokrągleń:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

**GRUPA KAPITAŁOWA
POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA
PEKABEX SPÓŁKA AKCYJNA**

**SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY
ZAWIERAJĄCY SKRÓCONE JEDNOSTKOWE INFORMACJE
FINANSOWE PKB PEKABEX SA**

ZA III KWARTAŁ OBROTOWY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2015 ROKU

POZNAŃ, 12 LISTOPADA 2015

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPIS TREŚCI

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE GK POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX SA	1
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	2
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	10
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (CD.)	11
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	12
1. Informacje ogólne	12
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	14
3. Znaczące zdarzenia i transakcje w trzecim kwartale 2015 oku	16
4. Sezonowość działalności	17
5. Zysk na akcję	17
6. Segmenty operacyjne	18
7. Połączenia jednostek gospodarczych	20
8. Wartość firmy	21
9. Wartości niematerialne	22
10. Rzeczowe aktywa trwałe	23
11. Nieruchomości inwestycyjne	25
12. Wartość godziwa instrumentów finansowych	26
13. Odpisy aktualizujące wartość aktywów	27
14. Kapitał podstawowy	28
15. Programy płatności akcjami	29
16. Dywidendy	29
17. Emisja i wykup papierów dłużnych	29
18. Naruszenie postanowień umów (kredyty, pożyczki)	29
19. Rezerwy	30
20. Zobowiązania warunkowe	31
21. Sprawy sporne i sądowe	31
22. Działalność zaniechana	32
23. Transakcje z jednostkami powiązanymi	32
24. Zdarzenia po dniu bilansowym	33
25. Umowy o usługę budowlaną	34
26. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów	34
27. Inne informacje wymagane przepisami (wybrane dane finansowe przeliczone na euro)	35
WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE POZNAŃSKIEJ KORPORACJI BUDOWLANEJ PEKABEX SA	37
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	38
SPRAWOZDANIE Z WYNIKU	40
SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	41
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	42
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	45

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO JEDNOSTKOWEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO PEKABEX S.A. 47

1.	Zysk na akcję	47
2.	Wartości niematerialne i prawne	47
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	48
4.	Nieruchomości inwestycyjne	50
5.	Odpisy aktualizujące wartość aktywów	51
6.	Odpisy aktualizujące wartość pozostałych aktywów finansowych	51
7.	Rezerwy	52
8.	Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych	53
9.	Zmiana zasad rachunkowości wynikające z zastosowania Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej	54

ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI 59

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE GK POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX SA

	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2014	od 01.01 do 31.12.2014	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2014	od 01.01 do 31.12.2014
	tys. PLN			tys. EUR		
<i>Sprawozdanie z wyniku</i>						
Przychody ze sprzedaży	264 322	218 228	328 233	63 562	52 203	78 351
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	24 991	16 283	19 751	6 010	3 895	4 715
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	24 358	15 929	19 669	5 857	3 810	4 695
Zysk (strata) netto	19 346	12 311	15 850	4 652	2 945	3 783
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	19 289	12 311	15 850	4 638	2 945	3 783
Zysk na akcję (PLN; EUR)	0,88	0,97	1,07	0,21	0,23	0,25
Rozwodniony zysk na akcję (PLN; EUR)	0,88	0,97	1,07	0,21	0,23	0,25
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,1585	4,1803	4,1893
<i>Sprawozdanie z przepływów pieniężnych</i>						
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 428	(9 941)	14 560	343	(2 378)	3 475
Środki pieniężne netto z Działalności inwestycyjnej	(38 578)	(16 984)	(17 185)	(9 277)	(4 063)	(4 102)
Środki pieniężne netto z Działalności finansowej	41 954	12 000	8 401	10 089	2 871	2 005
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	4 804	(14 925)	5 776	1 155	(3 570)	1 379
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,1585	4,1803	4,1893
<i>Sprawozdanie z sytuacji finansowej</i>						
Aktywa	322 149	206 675	255 441	76 004	49 497	59 930
Zobowiązania długoterminowe	52 930	15 090	15 839	12 488	3 614	3 716
Zobowiązania krótkoterminowe	94 859	67 008	111 465	22 380	16 048	26 151
Kapitał własny	174 360	124 576	128 137	41 136	29 835	30 063
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	173 677	124 576	128 137	40 975	29 835	30 063
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	X	4,2386	4,1755	4,2623

Zysk z działalności operacyjnej wykazany na dzień 30.09.2015 zawiera zysk na okazijnym nabyciu spółki Kokoszki, w wysokości 5.906 tys. PLN

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	30.09.2015	30.06.2015	30.09.2014	31.12.2014
Aktywa trwałe				
Wartość firmy	12 286	12 286	-	12 286
Wartości niematerialne	677	604	184	151
Rzeczowe aktywa trwałe	149 853	142 762	41 854	92 795
Nieruchomości inwestycyjne	4 304	4 313	34 546	4 331
Inwestycje w jednostkach zależnych	362	160	17 065	65
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	-	-	-	-
Należności i pożyczki	1 130	1 799	2 058	1 108
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	-	-	595	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	522	454	146	132
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-	-
Aktywa trwałe	169 134	162 378	96 449	110 869
Aktywa obrotowe				
Zapasy	17 201	19 381	12 269	20 099
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	11 812	7 401	1 677	10 311
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	77 852	72 871	77 853	74 277
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	1 793	1 236	-	33
Pożyczki	262	260	-	255
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	687	687	1 287	1 893
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 160	3 919	1 395	1 259
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	41 248	30 725	15 744	36 445
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
Aktywa obrotowe	153 015	136 480	110 226	144 572
Aktywa razem	322 149	298 858	206 675	255 441

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (CD.)

PASYWA	30.09.2015	30.06.2015	30.09.2014	31.12.2014
Kapitał własny				
<i>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:</i>				
Kapitał podstawowy	24 213	21 213	21 213	21 213
Akcje własne (-)	-	-	-	-
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	-	-	-	-
Pozostałe kapitały	92 699	67 441	56 250	56 267
Zyski zatrzymane:	56 765	52 895	47 113	50 656
- zysk (strata) z lat ubiegłych	37 477	37 471	34 802	34 807
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	19 289	15 424	12 311	15 850
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	173 677	141 549	124 576	128 137
Udziały niedające kontroli	683	665	-	-
Kapitał własny	174 360	142 214	124 576	128 137
Zobowiązania				
Zobowiązania długoterminowe				
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	19 030	16 000	1 990	943
Leasing finansowy	5 060	3 735	1 419	1 439
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	7 372	7 145	5 790	6 227
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13 222	13 210	5 735	7 015
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	1 088	1 019	156	215
Pozostałe rezerwy długoterminowe	6 346	6 346	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	811	825	0	-
Zobowiązania długoterminowe	52 930	48 280	15 090	15 839
Zobowiązania krótkoterminowe				
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	73 430	85 831	49 200	92 693
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	3 088	3 037	2 567	1 659
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	5 505	6 048	4 145	5 591
Leasing finansowy	2 381	1 723	1 365	1 244
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	7 737	7 624	6 901	6 586
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	2 611	3 989	2 715	3 564
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	108	110	115	129
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	-	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	94 859	108 363	67 008	111 465
Zobowiązania razem	147 789	156 643	82 099	127 304
Pasywa razem	322 149	298 858	206 675	255 441

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU

	od 01.07 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.07 do 30.09.2014	od 01.01 do 30.09.2014
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży	84 387	264 322	74 517	218 228
Przychody ze sprzedaży produktów	23 488	61 560	7 249	38 283
Przychody ze sprzedaży usług	60 464	200 762	65 251	174 987
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	435	2 000	2 018	4 958
Koszt własny sprzedaży	71 222	218 870	61 320	177 207
Koszt sprzedanych produktów	21 568	51 814	7 254	35 341
Koszt sprzedanych usług	49 346	165 646	52 051	136 983
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	308	1 410	2 015	4 882
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	13 165	45 452	13 197	41 021
Koszty sprzedaży	4 263	15 151	4 211	12 483
Koszty ogólnego zarządu	3 890	12 533	3 939	11 603
Pozostałe przychody operacyjne	485	2 154	(748)	1 665
Pozostałe koszty operacyjne	378	836	243	2 317
Zysk na okazym nabyciu spółki zależnej	-	5 906	-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	5 118	24 991	4 056	16 283
Przychody finansowe	95	372	52	321
Koszty finansowe	221	1 005	138	675
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 993	24 358	3 970	15 929
Podatek dochodowy	1 110	5 013	870	3 618
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	3 883	19 346	3 100	12 311
Działalność zaniechana				
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	3 883	19 346	3 100	12 311
Zysk (strata) netto przypadający:				
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	3 865	19 289	3 100	12 311
- podmiotom niekontrolującym	18	57	-	-

ZYSK (STRATA) NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ (PLN)

	od 01.07 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.07 do 30.09.2014	od 01.01 do 30.09.2014
z działalności kontynuowanej				
- podstawowy	0,17	0,88	0,24	0,97
- rozwodniony	0,17	0,88	0,24	0,97
z działalności kontynuowanej i zaniechanej				
- podstawowy	0,17	0,88	0,24	0,97
- rozwodniony	0,17	0,88	0,24	0,97

Szczegóły kalkulacji zostały przedstawione w pkt. 5.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	od 01.07 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.07 do 30.09.2014	od 01.01 do 30.09.2014
Zysk (strata) netto	3 883	19 346	3 100	12 311
Pozostałe całkowite dochody				
Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego	-	-	-	-
Przeszacowanie środków trwałych	-	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji nie przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego	-	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-	-
- kwoty ujęte w wartości początkowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	5	(29)	(35)	(29)
Różnice kursowe przeniesione do wyniku finansowego –sprzedaż jednostek zagranicznych	-	-	-	-
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-	-
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu	5	(29)	(35)	(29)
Całkowite dochody	3 888	19 317	3 065	12 282
Całkowite dochody przypadające:				
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	3 888	19 317	3 065	12 282
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-	-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2015 roku wg MSSF	21 213	-	-	56 267	50 656	128 136	-	128 136
Korekta błędu podstawowego				-	-	-		-
Saldo po zmianach	21 213	-	-	56 267	50 656	128 136	-	128 136
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.09.2015 roku								
Emisja akcji	3 000	-	-	-	-	3 000	-	3 000
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	25 245	-	25 245	683	25 928
Reklass	-	-	-	222	(222)	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(2 000)	(2 000)	-	(2 000)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	10 928	(10 928)	-	-	-
Razem transakcje z właścicielami	3 000	-	-	36 396	(13 151)	26 245	683	26 928
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.09.2015 roku	-	-	-	-	19 289	19 289	-	19 289
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.09.2015 roku	-	-	-	36	(29)	7	-	7
Razem całkowite dochody	-	-	-	36	19 259	19 295	-	19 295
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.09.2015 roku	24 213	-	-	92 699	56 765	173 677	683	174 360

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2015 roku wg MSSF	21 213	-	-	56 267	50 656	128 136	-	128 136
Korekta błędu podstawowego				-	-	-		-
Saldo po zmianach	21 213	-	-	56 267	50656	128 136	-	128 136
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.06.2015 roku								
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-	665	665
Reklass	-	-	-	222	(222)	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(2 000)	(2 000)	-	(2 000)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	10 928	(10 928)	-	-	-
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	11 151	(13 151)	(2 000)	665	(1 335)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.06.2015 roku	-	-	-	-	15 424	15 424	-	15 424
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.06.2015 roku	-	-	-	23	(34)	(11)	-	(11)
Razem całkowite dochody	-	-	-	23	15 389	15 413	-	15 413
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.06.2015 roku	21 213	-	-	67 441	52 895	141 549	665	142 214

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (CD.)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2014 roku wg MSSF	21 065	-	-	25 701	49 991	96 757		96 757
Korekta błędu podstawowego						-		-
Saldo po zmianach	21 065	-	-	25 701	49 991	96 757	-	96 757
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.09.2014 roku								
Emisja akcji	17 000	-	-	-	-	17 000	-	17 000
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	(16 852)	-	-	16 852	-	-	-	-
Reklass	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(1 500)	(1 500)	-	(1 500)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	13 689	(13 689)	-	-	-
Razem transakcje z właścicielami	148	-	-	30 541	(15 189)	15 500	-	15 500
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.09.2014 roku	-	-	-	-	12 311	12 311	-	12 311
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.09.2014 roku	-	-	-	8	(0)	8	-	8
Razem całkowite dochody	-	-	-	8	12 311	12 319	-	12 319
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.09.2014 roku	21 213	-	-	56 250	47 113	124 576	-	124 576

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (CD.)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2014 roku	21 065	-	-	25 701	49 991	96 757		96 757
Korekta błędu podstawowego						-		-
Saldo po zmianach	21 065	-	-	25 701	49 991	96 757	-	96 757
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2014 roku								
Emisja akcji	17 000	-	-	-	-	17 000	-	17 000
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	(16 852)	-	-	16 852	-	-	-	-
Reklass	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(1 500)	(1 500)	-	(1 500)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	13 689	(13 689)	-	-	-
Razem transakcje z właścicielami	148	-	-	30 541	(15 189)	15 500	-	15 500
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku	-	-	-	-	15 850	15 850	-	15 850
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku	-	-	-	26	4	30	-	30
Razem całkowite dochody	-	-	-	26	15 854	15 880	-	15 880
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2014 roku	21 213	-	-	56 267	50 656	128 136	-	128 136

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	od 01.07 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.07 do 30.09.2014	od 01.01 do 30.09.2014
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</i>				
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 993	24 358	3 970	15 929
Korekty:				
Amortyzacja i odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	1 712	4 705	932	2 809
Amortyzacja i odpisy aktualizujące wartości niematerialne i prawne	37	118	44	153
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Zmiana wartości godziwej aktywów (zobowiązań) finans. wycenianych przez rachunek zysków i strat	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych przeniesione z kapitału	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych	-	-	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	(30)	9	(151)	(64)
Zysk (strata) ze sprzedaży aktywów finansowych (innych niż instrumenty pochodne)	-	-	-	-
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	19	(4)	(6)	(6)
Koszty odsetek	438	1 123	309	605
Przychody z odsetek i dywidend	(114)	(317)	(78)	(219)
Koszt płatności w formie akcji (programy motywacyjne)	-	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych	-	-	-	-
Zysk na okazym nabyciu spółki zależnej	-	(5 906)	-	-
Inne korekty	15	(14)	-	-
Korekty razem	2 076	(286)	1 050	3 278
Zmiana stanu zapasów	2 179	5 241	(441)	(161)
Zmiana stanu należności	(4 311)	(4 785)	6 705	(8 599)
Zmiana stanu zobowiązań	(4 620)	(19 053)	(7 682)	(19 972)
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych	484	(931)	(756)	(604)
Zmiana stanu z tytułu umów budowlanych	(1 144)	1 962	4 204	6 107
Zmiany w kapitale obrotowym	(7 412)	(17 566)	2 029	(23 228)
Wpływy (wydatki) z rozliczenia instrumentów pochodnych	-	-	-	-
Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej	(5)	(94)	(23)	(91)
Zapłacony podatek dochodowy	(1 604)	(4 985)	(736)	(5 828)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(1 953)	1 428	6 291	(9 941)

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (CD.)

	od 01.07 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.07 do 30.09.2014	od 01.01 do 31.12.2014
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	(110)	(186)	41	(52)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(7 231)	(14 344)	(287)	(981)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	63	289	77	179
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(833)	-	(60)	(231)
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Wydatki netto na nabycie jednostek zależnych	(7 202)	(25 029)	(17 000)	(17 000)
Wpływy netto ze sprzedaży jednostek zależnych	-	-	-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	-	-	-	-
Pożyczki udzielone	-	-	-	-
Wydatki na nabycie pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży pozostałych aktywów finansowych	-	33	-	600
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych	-	-	-	-
Otrzymane odsetki	-	660	(101)	500
Otrzymane dywidendy	-	-	-	-
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(15 313)	(38 578)	(17 330)	(16 984)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	28 245	28 245	17 000	17 000
Nabycie akcji własnych	-	-	-	-
Transakcje z podmiotami niekontrolującymi bez utraty kontroli	-	-	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	3 630	32 130	-	4 000
Spłaty kredytów i pożyczek	(1 143)	(13 529)	(1 181)	(7 553)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(685)	(1 632)	(410)	(1 111)
Odsetki zapłacone	(321)	(1 324)	(107)	(337)
Dywidendy wypłacone	(1 937)	(1 937)	-	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	27 790	41 954	15 302	12 000
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	10 523	4 804	4 263	(14 925)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	30 725	36 445	11 481	30 669
Zmiana stanu z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	41 249	41 249	15 744	15 744

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową” lub „Grupą”] jest Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. [dalej zwana „Spółką dominującą”]. Spółka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 15 listopada 1991 r. (Rep. A.10688/91). Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000109717. Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 630007106.

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Szarych Szeregów 27 w Poznaniu, 60-462. Podstawowe miejsce prowadzenia działalności Spółki dominującej i Grupy Kapitałowej znajduje się przy ulicy Szarych Szeregów 23 w Poznaniu, 60-462.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki dominującej oraz jej spółek zależnych jest:

- produkcja wyrobów budowlanych z betonu,
- produkcja masy betonowej prefabrykowanej,
- produkcja pozostałych wyrobów z betonu, gipsu i cementu,
- kompleksowa realizacja konstrukcji żelbetowych oraz elementów prefabrykowanych dla budownictwa,
- realizacja projektów budowlanych związanych z wznoszeniem budynków,
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej nie sklasyfikowanych,
- świadczenie usług produkcyjnych w zakresie produkcji prefabrykatów,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w notce nr 6 dotyczącej segmentów operacyjnych.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Udział Grupy w kapitale:		
		30.09.2015	30.09.2014	31.12.2014
Pekabex Bet S.A.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Pekabex Pref Sp. z o.o.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o.	Ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	0 %	100 %
Pekabex Inwestycje Sp. z o.o.	Ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100%	100%	100%
Kokoszki Prefabrykacja SA	Ul. Budowlanych 54A, 80-298 Gdańsk- Kokoszki	100%	0%	0%

Spółka Pekabex Bet S.A. powstała w roku 2009 w wyniku podziału spółki Pekabex Bet Sp. z o.o. (po zmianie nazwy Fabrykacja Sp. z o.o.). Podziału dokonano w sposób określony art. 529 § 1 ust. 4 Kodeksu Spółek Handlowych przez przeniesienie części majątku Pekabex BET Sp. z o.o. (Spółka Dzielona) na spółkę Pekabex BET SA (Spółka Wydzielona) w zamian za akcje, które Spółka Wydzielona wydała wspólnikowi Spółki Dzielonej. Podział nastąpił bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej poprzez obniżenie kapitału zapasowego. Podziału dokonano zgodnie z planem podziału z dnia 24 sierpnia 2009 roku ogłoszonym w Monitorze Sądowym i

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Gospodarczym nr 177/2009 z dnia 10 września 2009, na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej Pekabex BET Sp. z o.o. z dnia 26 października 2009 roku podjętej w formie aktu notarialnego Rep. A 13650/2009. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000343297, sądem właściwym dla Spółki jest Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy. Kapitał zakładowy Spółki wynosił 1.000.000,00 i dzielił się na 2.000.000 akcji zwykłych o wartości nominalnej 0,50 zł każda. W dniu 17.09.2012 roku spółka podwyższyła kapitał zakładowy poprzez emisję 4.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,50 zł każda. Kapitał zakładowy na dzień 30.09.2015 wynosi 3.000.000 zł. Przeważającym przedmiotem działalności Spółki jest produkcja wyrobów budowlanych z betonu.

Spółka Pekabex Pref Sp. z o.o. została włączona do Grupy w roku 2011 poprzez nabycie udziałów spółki Goldman Rosenberg Polska Sp. z o.o. Kapitał zakładowy Spółki wynosi obecnie 100 tys. PLN. i dzieli się na 200 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 07.11.2006 r. pod numerem 0000267103. Sądem właściwym dla Spółki jest Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Przeważającym przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług produkcyjnych.

Spółka Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji (CNP) została nabyta przez Poznańską Korporację Budowlaną Pekabex S.A na podstawie umowy zakupu udziałów z dnia 22.07.2014. Warunkiem nabycia udziałów spółki CNP sp. z o.o. było uzyskanie zgody Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK) na zawarcie transakcji. UOKiK wydał zgodę w dniu 17.11.2014. Nabycie kontroli przez Pekabex S.A uprawomocniło się w dniu 05.12.2014. Pekabex S.A. nabyła 100% udziałów Spółki CNP od Opoka II Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Kapitał zakładowy spółki wynosi 50 tys. PLN i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 04.07.2008 r. pod numerem 0000109717 przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Przeważającym przedmiotem działalności spółki jest produkcja prefabrykowanych elementów żelbetowych wykorzystywanych przy budowie obiektów przemysłowych, handlowych, biurowych, kulturalno-sportowych, hal, budynków, mostów i innych obiektów wielkogabarytowych.

Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. (dawniej Pekabex Inwestycje Parkingowe Sp. z o.o.); ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań została utworzona 22 stycznia 2013 r. Spółka ta do końca 2014 roku nie podlegała konsolidacji, ze względu na nie istotne dane finansowe. W roku 2015 w wyniku podjęcia działalności operacyjnej oraz inwestycyjnej spółka Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. została włączona do konsolidacji.

Kokoszki Prefabrykacja SA została włączona do Grupy od kwietnia 2015 roku. W dniu 31 marca 2015 roku spółka Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. podpisała z trzema akcjonariuszami spółki Kokoszki Prefabrykacja SA umowy nabycia 98,01% (440.821 sztuk) akcji spółki Kokoszki Prefabrykacja SA. Prawo własności akcji oraz przejęcie faktycznej kontroli nad spółką Kokoszki Prefabrykacja nastąpiło w dniu 2 kwietnia 2015 roku. Spółka Kokoszki Prefabrykacja SA została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 03.11.2014 r. pod numerem 0000528061 przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ, VII Wydział Gospodarczy KRS. Spółka powstała w wyniku podziału spółki Przedsiębiorstwo Budowlane Kokoszki SA z siedzibą w Gdańsku poprzez przeniesienie części majątku stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa funkcjonującego jako wytwórnia elementów prefabrykowanych, na nowo zawiązaną spółkę Kokoszki Prefabrykacja SA. W dniu 8 października 2015 roku, po dokonaniu przymusowego wykupu 8.929 sztuk akcji należących do akcjonariuszy reprezentujących 2% kapitału spółki, Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. zostało wpisane do KRS jako jedyny akcjonariusz Kokoszki Prefabrykacja SA.. Przeważającym przedmiotem działalności Kokoszki Prefabrykacja SA od momentu wejścia do Grupy Pekabex jest wynajem nieruchomości.

W skład Grupy, poza wymienionymi powyżej podmiotami, nie podlegającymi konsolidacji, wchodzi:

- od 24 września 2013 r. Pekabex Projekt Sp. z o.o. SKA (dawniej Werth-Holz Sp. z o.o. SKA); ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań;
- od 27 stycznia 2014 r. TM Pekabex Projekt Sp. z o.o. SK (dawniej TM Werth-Holz Sp. z o.o SK); ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań.
- Od 07 sierpnia 2015 r. Pekabex Inwestycje II SA, ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań

W ocenie Zarządu dane finansowe w/w spółek nie są istotne dla oceny skonsolidowanych danych finansowych Grupy Kapitałowej dlatego też podmioty te zostały wyłączone ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Wybrane dane finansowe spółek wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

	Aktywa	Zobowiązania	Kapitał własny	Wynik finansowy z lat ubiegłych	Wynik finansowy netto	Przychody ze sprzedaży
Stan na dzień 30.09.2015						
Pekabex Projekt Sp. z o.o. SKA	49	6	43	(3)	(4)	-
TM Pekabex Projekt Sp. z o.o	10	5	5	(3)	(2)	-
Pekabex Inwestycje II SA	107	9	98	-	(2)	-
Razem	166	20	146	(6)	(8)	-
Stan na dzień 30.09.2014						
Pekabex Inwestycje Sp. z o.o.	7	12	(5)	(6)	(4)	-
Pekabex Projekt Sp. z o.o. SKA	50	3	47	-	(3)	-
TM Pekabex Projekt Sp. z o.o.	10	2	8	-	(2)	-
Razem	67	17	50	(6)	(9)	-

Czas trwania Spółki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

Niniejsze kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 12 listopada 2015 roku.

2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

2.1. Podstawa sporządzenia

Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres trzech kwartałów zakończonych 30.09.2015 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Prezentowane skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2014.

Walutą sprawozdawczą niniejszego kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

2.2. Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku. W śródrocznym sprawozdaniu finansowym Grupa stosowała te same zasady rachunkowości i metody obliczeniowe jak w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

2.3. Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Okresy ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych

Zarząd Spółki dominującej dokonuje corocznej weryfikacji okresów ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych, podlegających amortyzacji. Na dzień 30.09.2015 roku Zarząd podtrzymuje ustalenia z dnia 31.12.2014, że okresy

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

użyteczności aktywów przyjęte przez Grupę dla celów amortyzacji odzwierciedlają oczekiwany okres przynoszenia korzyści ekonomicznych przez te aktywa w przyszłości. Jednakże faktyczne okresy przynoszenia korzyści przez te aktywa w przyszłości mogą różnić się od zakładanych, w tym również ze względu na techniczne starzenie się majątku. Wartość bilansowa aktywów trwałych podlegających amortyzacji prezentowana jest w notach nr 9 i 10.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Zarząd Spółki dominującej analizuje czynniki wskazujące na ryzyko utraty wartości aktywów niefinansowych, m. in. takie jak: brak rentowności, utrata kluczowych kontrahentów. Jeżeli czynniki wskazują na utratę wartości Zarząd Spółki dominującej w celu określenia wartości użytkowej aktywów niefinansowych szacuje prognozowane przepływy pieniężne oraz stopę, którą przepływy dyskontowane są do wartości bieżącej. W procesie wyceny wartości bieżącej przyszłych przepływów dokonywane są założenia dotyczące prognozowanych wyników finansowych. Założenia te odnoszą się do przyszłych zdarzeń i okoliczności. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych, co w kolejnych okresach sprawozdawczych może przyczynić się do znaczących korekt wartości aktywów Grupy. Na dzień 30.09.2015 roku nie nastąpiła zmiana szacunków dotyczących utraty wartości aktywów niefinansowych w stosunku do końca roku 2014.

Nieruchomości inwestycyjne

W pozycji nieruchomości inwestycyjne prezentowane są nieruchomości, które podlegają wydzierżawieniu na rzecz podmiotów trzecich, oraz nieruchomości niezabudowana, utrzymywana do dnia sprzedaży. W przypadku wynajmu powierzchni biurowej, wartość nieruchomości inwestycyjnej jest ustalana w proporcji do powierzchni użytkowej oddanej w dzierżawę. Grupa podtrzymuje ustalenia przyjęte w skonsolidowanym sprawozdaniu za 2014 rok.

Aktywa na podatek odroczony

Prawdopodobieństwo rozliczenia składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego z przyszłymi zyskami podatkowymi opiera się na założeniach budżetowych spółek Grupy zatwierdzonych przez Zarząd Spółki dominującej. Jeżeli prognozowane wyniki finansowe wskazują, że spółki Grupy osiągną dochód do opodatkowania, aktywa na podatek odroczony ujmowane są w pełnej wysokości. Grupa podtrzymuje ustalenia przyjęte w skonsolidowanym sprawozdaniu za 2014 rok.

Ocena wartości zapasów

Zarząd jednostki dominującej okresowo ocenia zapasy pod kątem ich wykorzystania w procesie produkcyjnym. Jeżeli w ocenie Zarządu zapasy będą miały zastosowanie w procesie produkcji odpisy aktualizujące wartość zapasów nie są tworzone. Na dzień 30.09.2015 roku stan zapasów objętych odpisem zmniejszył się o 38 tys. PLN z uwagi na ich wykorzystanie w procesie inwestycyjnym.

Dyskonto należności oraz zobowiązań długoterminowych

Należności i zobowiązania o długoterminowym charakterze wyceniane są w według skorygowanej ceny nabycia. Zarząd jednostki dominującej ustala efektywną stopę procentową w oparciu o średni WIBOR 1M + marża rynkowa. W trzecim kwartale 2015 stopa dyskonta wyniosła 4,27%.

Przychody z umów o usługę budowlaną

Na kwotę przychodów oraz należności z umów o usługę budowlaną ujętą w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływają szacunki Zarządu dotyczące stopnia zaawansowania kontraktów budowlanych oraz marży, jaką planuje się osiągnąć na poszczególnych kontraktach. Budżetowane koszty pozostające do poniesienia w związku z realizacją poszczególnych zadań są na bieżąco monitorowane przez kadrę kierowniczą nadzorującą postęp prac budowlanych, w efekcie czego budżety poszczególnych kontraktów podlegają aktualizacji przynajmniej w okresach miesięcznych. Jednakże pozostające do poniesienia koszty oraz rentowność realizowanych prac obarczona jest pewnym stopniem niepewności, zwłaszcza w przypadku zadań budowlanych o dużym stopniu złożoności, prowadzonych w dłuższych okresach. Budżetowane przez Zarząd wyniki z umów o usługę budowlaną, zostały zaprezentowane w nocy 24. Grupa nie zmieniła przyjętych metod ustalania przychodów i wyników z umów o usługę budowlaną.

Rezerwy

Rezerwy na świadczenia pracownicze – odprawy emerytalne i rezerwa urlopową – szacowane są przy zastosowaniu metod indywidualnych. Rezerwy zostały oszacowane na dzień 30.09.2015 roku.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne szacowane są wg wskaźnika opartego na analizie faktycznie poniesionych kosztów napraw gwarancyjnych w stosunku do wartości osiągniętych przychodów. Wskaźnik będący podstawą tworzenia rezerwy podlega okresowej aktualizacji adekwatnie do poziomu rzeczywistych kosztów napraw gwarancyjnych. Na dzień 30.09.2015 roku Grupa zaktualizowała szacunki rezerw na naprawy gwarancyjne.

Rezerwy na koszty sporne prezentowane są wg wartości wyceny roszczeń. Rezerwy zostały oszacowane na dzień 30.09.2015 roku

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Pozostałe rezerwy - tworzone są w związku z ryzykiem wystąpienia zobowiązań wynikających ze zdarzeń, które powstały w przeszłości oraz zabezpieczeniem środków na rzecz przewidywanych kosztów lub strat powstałych w poprzednim lub bieżącym okresie sprawozdawczym. Rezerwy zostały oszacowane na dzień 30.09.2015 roku

2.4. Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości

W śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu za trzeci kwartał 2015 nie wystąpiła korekta błędów za lata ubiegłe. Za okres trzech kwartałów 2015 roku nie nastąpiły zmiany w polityce rachunkowości, które miałyby wpływ na prezentowane dane finansowe.

3. Znaczące zdarzenia i transakcje w trzecim kwartale 2015 roku

W trzecim kwartale 2015 roku miały miejsce następujące zdarzenia:

- Rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego Spółki i wprowadzenie akcji do obrotu giełdowego

W dniu 29 lipca 2015 Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z 21.213.024,00 do kwoty 24.213.024,00. Po zarejestrowaniu powyższej zmiany kapitał zakładowy dzieli się na 24.213.024 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda.

Uchwałą Zarządu GPW nr 650/2015 z dnia 07 lipca 2015 postanawia się wprowadzić z dniem 8 lipca 2015 w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku podstawowym 21.213.024 akcje zwykłe na okaziciela serii A. Uchwałą Zarządu GPW nr 651/2015 z dnia 07 lipca 2015 postanawia się wprowadzić z dniem 8 lipca 2015 w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku podstawowym akcji zwykłych na okaziciela serii A oraz praw do akcji serii B Spółki.

Uchwałą Zarządu GPW nr 820/2015 z dnia 12 sierpnia 2015 postanawia się wprowadzić z dniem 18 sierpnia 2015 w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku podstawowym 3.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B Spółki.

W dniu 18 sierpnia 2015 roku nastąpiła rejestracja 3.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 1 zł każda.

- Zawarcie przedwstępnej umowy nabycia przedsiębiorstwa Ergon Poland Sp. z o.o. w rozumieniu art. 55¹ KC.

W dniu 29.07.2015 roku zawarto przedwstępną umowę nabycia przedsiębiorstwa spółki ERGON Poland Sp. z o.o. przez spółkę zależną: Pekabex BET SA. Przedmiot nabycia obejmuje zorganizowany zespół składników niematerialnych i materialnych związany z zakładem produkcyjnym położonym w gminie Mszczonów, przeznaczonym do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na produkcji, wykonywaniu robót budowlano-montażowych oraz sprzedaży betonowych elementów sprężonych i zbrojonych (prefabrykatów), który stanowi niezależne przedsiębiorstwo Sprzedającego samodzielnie realizujące te zadania w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu Cywilnego.

Zawarcie umowy przyrzeczonej uzależnione jest od spełnienia dwóch warunków zawieszających:

- uzyskania przez Kupującego zgody prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na dokonanie transakcji w formie bezwarunkowej, albo upływu terminu ustawowego, w którym prezes UOKiK powinien wydać decyzję w sprawie koncentracji,

- przedstawienia przez Sprzedającego określonych dokumentów potwierdzających stan faktyczny i prawny Przedsiębiorstwa przedstawiony przez Sprzedającego w toku badania due diligence.

Podpisanie umowy przyrzeczonej ma nastąpić nie później niż 1 lutego 2016 roku.

Cena sprzedaży Przedsiębiorstwa będzie wynosiła 45.100 tys. PLN i będzie powiększona o wartość przejmowanych zapasów.

W dniu 01.09.2015 roku na podstawie porozumienia Pekabex Bet S.A. dokonała przeniesienia wszelkich praw i obowiązków Pekabex Bet S.A. wynikających z Umowy na wskazany przez Pekabex Bet S.A. podmiot wchodzący w skład grupy kapitałowej Pekabex tj. Pekabex Inwestycje II S.A.

Dnia 08.10.2015 roku została wydana decyzja o wyrażeniu przez Prezesa UOKiK bezwarunkowej zgody na zakup przez Pekabex przedsiębiorstwa ERGON Poland Sp. z o.o.

- Rozpoczęto procedurę przekształcenia spółki Pekabex Pref Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na Spółkę Akcyjną. Do dnia złożenia niniejszego sprawozdania zmiana nie została zarejestrowana.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

4. Sezonowość działalności

Spółka działa w branży budowlanej, w której sezonowość podzielona jest na okres letni oraz zimowy. Potencjalnie najsłabszym kwartałem z punktu widzenia obrotów i dochodów jest pierwszy kwartał roku kalendarzowego (najniższe temperatury), natomiast z uwagi na technologię prefabrykacji temperatura nie ma aż tak dużego wpływu na realizację kontraktów, jak przy tradycyjnych realizacjach w technologii „na mokro” (monolity). W ostatnich latach nie odnotowano również ostrej zimy. Natomiast w sytuacji, gdy temperatury spadłyby na dłuższy czas znacząco poniżej 0 °C, może to mieć wpływ na działalności Grupy.

5. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Na kalkulację zysku na akcję miały wpływ następujące zdarzenia:

- w dniu 16 maja 2014 roku podjęta została uchwała o emisji 170.000.001 akcji

- w dniu 16 maja 2014 roku podjęta została uchwała o scaleniu akcji w relacji 1:10, ilość akcji po scaleniu to 21.213.042

Celem doprowadzenia kalkulacji zysku na akcję do porównywalnej wartości, liczba akcji z początku roku została przeliczona wskaźnikiem scalenia.

W okresie sprawozdawczym nastąpiło podwyższenie kapitału podstawowego : emisja akcji serii B Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. nastąpiła w dniu 29.07.2015 w ramach oferty publicznej w ilości 3.000.00 sztuk.

Średnioważona ilość akcji w okresie od 1 stycznia do 30 września 2015 roku wyniosła 21.905.332. Zysk podstawowy na 1 akcję na dzień 30.09.2015 roku wyniósł 0,88, w porównywalnym okresie roku poprzedniego Zysk podstawowy na 1 akcję wyniósł 0,97.

Na dzień bilansowy akcje Spółki dominującej nie pozostawały w jej posiadaniu, ani też w posiadaniu jednostek zależnych i stowarzyszonych.

	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2014	od 01.01 do 31.12.2014
Liczba akcji stosowana jako mianownik wzoru			
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	21 905 332	12 744 159	14 878 777
Rozwadniający wpływ potencjalnych akcji			-
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	21 905 332	12 744 159	14 878 777
Działalność kontynuowana			
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	19 289	12 311	15 850
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,88	0,97	1,07
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,88	0,97	1,07
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Działalność kontynuowana i zaniechana			
Zysk (strata) netto	19 289	12 311	15 850
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,88	0,97	1,07
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,88	0,97	1,07

Na kalkulację zysku na akcję miały wpływ następujące zdarzenie:

- w dniu 29.07.2015 nastąpiła emisja akcji serii B Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. w ramach oferty publicznej w ilości 3.000.000 sztuk.

W poniższej tabeli zostało zaprezentowane wyliczenie średniej ważonej ilości akcji w okresie 01.01.2015 – 30.09.2015

Ilość akcji	Data początkowa	Data końcowa	Ilość dni	Średnia
21 213 024	2015-01-01	2015-07-29	210	21 213 024
3 000 000	2015-07-29	2015-09-30	63	692 308
24 213 024				21 905 332

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

6. Segmenty operacyjne

Segment operacyjny jest wyodrębnioną częścią działalności gospodarczej Grupy zaangażowaną w działalność gospodarczą, w związku z którą może ona uzyskiwać przychody oraz ponosić koszt. Dla celów zarządczych działalność Grupy Kapitałowej została podzielona na segmenty operacyjne w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi. Zarząd Grupy Kapitałowej wyodrębnia następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- Realizacja kontraktów – prefabrykacja
- Realizacja kontraktów – usługi budowlane
- Usługi produkcyjne
- Pozostałe

Segmenty zostały wyodrębnione biorąc pod uwagę specyfikę każdego z nich, przede wszystkim: zaangażowanie aktywów (w tym osobowych), kapitału obrotowego i ryzyk związanych z każdym segmentem.

W ramach segmentu „realizacja kontraktów - prefabrykacja” Grupa ujmuje przychody i koszty związane z projektowaniem, produkcją, dostawą i montażem konstrukcji prefabrykowanych zarówno w kraju jak i za granicą. W segmencie są prezentowane przychody i koszty realizowane w ramach kontraktów gdzie Grupa jest dostawcą elementów prefabrykowanych lub dostawcą elementów prefabrykowanych wraz z montażem jak również ta część przychodów i kosztów konstrukcji prefabrykowanych, która realizowanych jest w ramach kompleksowej realizacji kontraktów.

W ramach segmentu „realizacja kontraktów – usługi budowlane” Grupa prezentuje tę część realizacji kontraktów, która związana jest z przychodami i kosztami w ramach kompleksowej realizacji kontraktów w charakterze wykonawcy przy współudziale podwykonawców zewnętrznych, z wyłączeniem przychodów i kosztów konstrukcji prefabrykowanej prezentowanej w segmencie „realizacja kontraktów - prefabrykacja”.

W ramach segmentu „usługi produkcyjne” Grupa prezentuje przychody i koszty związane ze świadczeniem przez Grupę usług produkcyjnych zarówno w kraju jak i przez Oddział w Niemczech. Prezentowana w segmencie usługa produkcyjna polega na wykonywaniu elementów prefabrykowanych z powierzonych materiałów, przy użyciu maszyn i urządzeń udostępnianych przez Zamawiających, która jest realizowana w ich fabrykach. Grupa dostarcza wykwalifikowaną kadrę pracowników w tym managerów jak również know-how i wiedzę specjalistyczną.

Segmenty operacyjne, które nie przekroczyły progów ilościowych, prezentowane są w segmencie „pozostałe” i obejmują następujące rodzaje działalności będące źródłem przychodów Grupy:

- Sprzedaż materiałów do produkcji prefabrykatów,
- Najem fabryki oraz pomieszczeń biurowych,
- Usługi księgowe, kadrowe, administracyjne, logistyki i inne,
- Sprzedaż materiałów,
- Refaktury,

Wyniki prezentowane w nocie segmenty wynikają z raportów wewnętrznych przygotowywanych na potrzeby zarządu. Wyniki segmentów operacyjnych są weryfikowane okresowo na podstawie raportów wewnętrznych przez Zarząd Spółki dominującej oraz Zarządy Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej. Zarząd Spółki dominującej analizuje wyniki segmentów operacyjnych na poziomie zysku (straty) z działalności operacyjnej brutto rozumianej jako różnica pomiędzy przychodami zafakturowanymi a kosztami bezpośrednimi, pośrednimi i wydziałowymi ujętymi wg stopnia zaawansowania przyporządkowanymi do tych przychodów. Zaprezentowane wyniki operacyjne segmentów nie uwzględniają kosztów ogólnych Grupy (w tym pozostałych kosztów operacyjnych i kosztów finansowych). Transakcje między segmentami nie występują.

W okresie od 01.01 do 30.09.2015 roku nie wystąpiły zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębnienia segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Przychody, wyniki oraz aktywa segmentów operacyjnych:

Tabela: Segmenty branżowe za okres od 01.07.2015 do 30.09.2015 oraz porównywalny okres 2014 roku

	Realizacja kontraktów-prefabrykacja	Realizacja kontraktów-usługi budowlane	Usługi produkcyjne	Pozostałe	Ogółem
za okres od 01.07 do 30.09.2015 roku					
Przychody od klientów zewnętrznych	47 413	25 410	9 091	784	82 698
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	47 413	25 410	9 091	784	82 698
Wynik operacyjny segmentu	6 765	1 835	708	304	9 611
Aktywa segmentu sprawozdawczego					-
za okres od 01.07 do 30.09.2014 roku					
Przychody od klientów zewnętrznych	44 525	16 016	12 523	4 533	77 598
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	44 525	16 016	12 523	4 533	77 598
Wynik operacyjny segmentu ^{*)}	1 139	1 143	1 805	1 535	5 622
Aktywa segmentu sprawozdawczego					-

^{*)} wynik operacyjny segmentów Realizacja kontraktów- prefabrykacja i Realizacja kontraktów- usługi budowlane oparty na zakładanej marżowości spółki Pekabex Bet SA

Tabela: Segmenty branżowe za okres od 01.01.2015 do 30.09.2015 oraz porównywalny okres 2014 roku

	Realizacja kontraktów-prefabrykacja	Realizacja kontraktów-usługi budowlane	Usługi produkcyjne	Pozostałe	Ogółem
za okres od 01.01 do 30.09.2015 roku					
Przychody od klientów zewnętrznych	184 052	52 297	25 969	3 542	265 859
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	184 052	52 297	25 969	3 542	265 859
Wynik operacyjny segmentu	21 096	2 718	1 979	744	26 536
Aktywa segmentu sprawozdawczego					-
za okres od 01.01 do 30.09.2014 roku					
Przychody od klientów zewnętrznych	134 245	41 592	34 989	13 484	224 310
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	134 245	41 592	34 989	13 484	224 310
Wynik operacyjny segmentu ^{*)}	6 349	925	5 709	4 707	17 691
Aktywa segmentu sprawozdawczego					-

^{*)} wynik operacyjny segmentów Realizacja kontraktów- prefabrykacja i Realizacja kontraktów- usługi budowlane oparty na zakładanej marżowości spółki Pekabex Bet SA

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2014
Wynik operacyjny segmentów	26 536	17 691
Korekty:		
Korekta kosztów segmentów	5 301	16 929
Korekta przychodów segmentów	(1 537)	(6 082)
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	8 060	1 665
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	(13 369)	(13 920)
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami		
Korekty razem	(1 640)	(1 408)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	24 991	16 283
Przychody finansowe	372	321
Koszty finansowe (-)	(1 005)	(675)
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	24 358	15 929

7. Połączenia jednostek gospodarczych

W skróconym skonsolidowanym kwartalnym sprawozdaniu finansowym za okres 01.01 do 30.09.2015 wykazano połączenie ze spółką Kokoszki Prefabrykacja SA

- Nabycie akcji Przedsiębiorstwa Budowlanego Kokoszki S.A.

W dniu 31.03.2015 Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. zawarła umowy nabycia 440.821 akcji Kokoszki Prefabrykacja SA z siedzibą w Gdańsku, stanowiących 98,01% wszystkich akcji Spółki Kokoszki Prefabrykacja SA. za łączną kwotę 25.000 tys. PLN. Warunkiem przejścia własności akcji na kupującego była wpłata kwoty 18.000 tys. PLN, która nastąpiła 2 kwietnia 2015 roku.

Pozostała cena zakupu została zapłacona w dniu 19.08.2015 roku.

Przedmiotem działalności Kokoszki Prefabrykacja SA była produkcja prefabrykatów betonowych.

Celem połączenia było przede wszystkim zwiększenie mocy produkcyjnych Grupy, wykorzystanie efektu synergii w zakresie kosztów m.in. poprzez, polepszenie pozycji negocjacyjnej wobec dostawców, efektywniejsze zarządzanie logistyką (lepszy dostęp Grupy do rynku krajów skandynawskich i północnej Polski, m.in. w związku z obniżeniem kosztów transportu)

Rozliczenie połączenia ma charakter prowizoryczny, z uwagi na brak dostępności pełnych danych służących do określenia wartości godziwej wszystkich aktywów i zobowiązań przejmowanej spółki.

Środki trwale zakupionej spółki zaprezentowane w sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy zostały wycenione w oparciu o operat szacunkowy wg wartości na dzień 01.04.2015 roku.

W wyniku transakcji nabycie akcji spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A. Grupa wykazała zysk na okazynym nabyciu spółki w wysokości 5.906 tys. PLN, zaprezentowany jako zysk z działalności operacyjnej.

Zysk na okazynym nabyciu powstał w związku z korzystnym zakupem aktywów, które Grupa dzięki posiadanemu know-how jest w stanie w pełni wykorzystać w prowadzonej działalności.

Nazwa i siedziba jednostki przejmowanej	Data przejęcia	Procent przejętych instrumentów kapitałowych z prawem głosu	Zapłata:		Aktywa netto przejętej jednostki (wartość godziwa)	Wartość firmy (+) / zysk (-)	Zyski zatrzymane (połączenie pod wspólną kontrolą)
			przejmujący	udziały niedające kontroli			
Kokoszki Prefabrykacja S.A.	2015-04-02	98,01%	25 000	626	31 532	(5 906)	

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

PRZYCHODY I WYNIKI JEDNOSTEK PRZEJĘTYCH W TRAKCIE OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO

	Dane po dacie przejęcia ujęte w wyniku Grupy		Dane za okres od 01.12.2014 do 30.09.2015 roku	
	Przychody	Wynik netto	Przychody	Wynik netto
Kokoszki Prefabrykacja S.A.	7 706	2 865	11 483	(4 559)

ROZLICZENIE POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH PRZEPROWADZONYCH W OKRESIE OD 01.01 DO 30.09.2015 ROKU

Kokoszki Prefabrykacja S.A.	Wartość godziwa <u>na</u> <u>dzień przejęcia</u>
Aktywa	
Wartości niematerialne	7
Rzeczowe aktywa trwałe	43 186
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	-
Zapasy	2 343
Należności i pożyczki	2 214
Pozostałe aktywa	729
Środki pieniężne	273
Aktywa razem	48 753
Zobowiązania	
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	5 853
Rezerwy	8 078
Kredyty, pożyczki	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 363
Pozostałe zobowiązania	928
Zobowiązania razem	17 221
Wartość godziwa aktywów netto	31 532
Wartość firmy (+) / Zysk (-)	(5 906)
Zapłata za przejętą jednostkę:	25 626
Podmioty niekontrolujące:	
Udziały niedające kontroli	626
Przejmujący:	
Środki pieniężne	18 000
Instrumenty kapitałowe przejmującego	
Zobowiązania wobec poprzednich właścicieli	7 000

8. Wartość firmy

Wartość firmy prezentowana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w wysokości 12.286 tys. PLN powstała w wyniku przejęcia kontroli w dniu 1 grudnia 2014 roku nad spółką Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o. Wartość firmy Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o. powstała jako różnica pomiędzy ceną nabycia 17.050 tys. PLN a wartością godziwą przejętych aktywów o wartości 4.764 tys. PLN. Na koniec 2014 roku wartość firmy została poddana testowi na utratę wartości modelem Discount Cash Flow. Do testu przyjęto stopę dyskontową o wartości 10,46%, przyjęty wskaźnik beta- 0,78, stopa wolna od ryzyka to 7,03%. Po przeprowadzeniu testu, w prognozowanym 5- letnim okresie nie stwierdzono utraty wartości firmy. Założenia przyjęte do wyceny przeprowadzonej na koniec 2014 roku są aktualne i nie stwierdzono podstaw do zmiany wyników testu. Test na utratę wartości firmy spółka będzie przeprowadzała na koniec każdego rocznego okresu sprawozdawczego, zgodnie z MSSF 36.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

9. Wartości niematerialne

Poniższa tabela przedstawia nabycia i zbycia oraz odpisy aktualizujące wartość wartości niematerialnych:

	Znaki towarowe	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Koszty prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Wartości niematerialne w trakcie wytwarzania	Razem
za okres od 01.01 do 30.09.2015 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 roku	-	-	140	-	-	11	151
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	7	-	-	-	7
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	105	-	-	450	555
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	-	(118)	-	-	82	(36)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2015 roku	-	-	135	-	-	542	677
za okres od 01.01 do 30.09.2014 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2014 roku	-	-	226	-	-	-	226
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	52	-	-	-	52
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	60	-	-	-	60
Amortyzacja (-)	-	-	(153)	-	-	-	(153)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2014 roku	-	-	184	-	-	-	184

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2014 roku	-	-	226	-	-	-	226
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	2	-	-	11	12
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	52	-	-	-	52
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Inne zmiany (rekasyfikacje, przemieszczenia) (+/-)	-	-	60	-	-	-	60
Amortyzacja (-)	-	-	(199)	-	-	-	(199)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2014 roku	-	-	140	-	-	11	151

10. Rzeczowe aktywa trwałe

Poniższa tabela przedstawia nabycia i zbycia oraz odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów trwałych:

	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
za okres od 01.01 do 30.09.2015 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 roku	30 868	29 015	23 103	5 820	2 799	1 190	92 795
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	10 899	29 701	2 460	94	32	-	43 186
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	1 228	5 977	1 842	1 112	9 482	19 642
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, przekazanie do użytkowania) (-)	-	-	(275)	(31)	-	-	(306)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	(778)	(778)
Amortyzacja (-)	-	(813)	(2 579)	(939)	(348)	-	(4 679)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	(0)	(7)	0	-	(6)
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2015 roku	41 767	59 131	28 687	6 779	3 596	9 893	149 853

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

za okres od 01.01 do 30.09.2014 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2014 roku	19 543	6 526	12 020	2 851	782	940	42 662
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	316	946	1 046	236	437	2 982
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	(22)	(93)	-	-	(115)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	(213)	(251)	-	-	-	(761)	(1 225)
Amortyzacja (-)	-	(149)	(1 546)	(636)	(127)	-	(2 459)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	0	10	0	-	10
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2014 roku	19 330	6 442	11 398	3 177	891	616	41 854
za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2014 roku	19 543	6 526	12 020	2 851	782	940	42 662
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	4 437	12 052	2 411	1 701	218	20 819
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	507	1 183	1 512	516	788	4 506
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	(358)	(35)	(108)	-	-	(501)
Inne zmiany (rekasyfikacje, przeszacowania)	11 325	18 550	-	2	-	(757)	29 121
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(646)	(2 117)	(889)	(201)	-	(3 853)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	0	40	1	-	40
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2014 roku	30 868	29 015	23 103	5 820	2 799	1 190	92 795

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

11. Nieruchomości inwestycyjne

W skład nieruchomości inwestycyjnych wchodzi:

- Nieruchomość zabudowana, będąca własnością Grupy, położona w Poznaniu przy ul. Szarych Szeregów 27, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00187976/0, w skład której wchodzi budynek biurowy położony na działce nr 29 o powierzchni użytkowej 2 190 m². Wartość bilansowa netto tej nieruchomości w poszczególnych okresach objętych sprawozdaniem prezentowała się następująco:
 - na dzień 30.09.2015 r. – 4.028 tys. PLN
 - na dzień 30.09.2014 r. – 4 063 tys. PLN
 - na dzień 31.12.2014 r. – 4 054 tys. PLN
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana, będąca własnością Grupy, położona w Poznaniu, obręb 002-Głowieniec przy ulicy Mścibora 52, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00098212/3. W roku 2013 Zarząd dokonał ponownej oceny wartości nieruchomości określając jej wartość odzyskiwalną na poziomie 276 tys. PLN. Wartość bilansowa netto tej nieruchomości na dzień 30.09.2015 r. wynosi 276 tys. PLN.
- W grudniu 2014 roku dokonano reklasyfikacji nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Grupy, położonej w Poznaniu, obręb Strzeszyn, przy ulicy Szarych Szeregów 23, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/0005393/6 i PO1/00111461/4. Powyższa nieruchomość wynajmowana jest w przeważającej części spółce Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o., która do 30.11.2014 roku nie podlegała konsolidacji. Po wejściu ww. spółki do Grupy nieruchomość została reklasyfikowana i od 01.12.2014 wykazywana jest w grupie rzeczowych aktywów trwałych. Poza wynajmem do spółki CNP, nieruchomość powyższa jest również wynajmowana innym podmiotom spoza grupy jednak ze względu na małą powierzchnię przeznaczoną na wynajem dla jednostek spoza Grupy, w sprawozdaniu 100% wartości tej nieruchomości prezentowane jest w rzeczowych aktywach trwałych. Wartość bilansowa nieruchomości na dzień 30.09.2014 wynosiła 30.207 tys. PLN. Wartość nieruchomości na dzień 30.09.2015 wynosi 30 005 tys. PLN.
- Nieruchomości położone w Bielsko-Białej oraz w Gdańsku są częściowo podnajmowane podmiotom zewnętrznym. Jednakże ze względu na nieistotną wartość przychodów z najmu, nieruchomości te ujmowane są w całości w rzeczowych aktywach trwałych.

Nieruchomości inwestycyjne (model ceny nabycia)	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2014	od 01.01 do 31.12.2014
Wartość bilansowa netto na początek okresu	4 330	34 241	34 241
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-		-
Modernizacja nieruchomości	-		190
Aktywowanie późniejszych nakładów	-		-
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-		-
Zbycie nieruchomości (-)	-		-
Inne zmiany (reklasyfikacje, przeniesienia itp.)	0	657	(29 667)
Amortyzacja (-)	(27)	(353)	(435)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-		-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-		-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-		-
Wartość bilansowa netto na koniec okresu, w tym:	4 304	34 546	4 330
Wartość bilansowa brutto	4 472	36 193	4 472
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące (-)	(168)	(1 648)	(142)
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych:			
Wartość nieruchomości, dla których można określić wartość godziwą	4 028	34 270	4 054
*Pozostałe nieruchomości, dla których trudno ustalić wartość godziwą (wartości szacunkowe lub bilansowa wartość netto)	276	276	276

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

12. Wartość godziwa instrumentów finansowych

Porównanie wartości bilansowej aktywów oraz zobowiązań finansowych z ich wartością godziwą przedstawia się następująco:

Klasa instrumentu finansowego	30.09.2015		30.09.2014		31.12.2014	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
Aktywa:						
Pożyczki	262	262	252	252	255	255
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	80 775	80 775	79 683	79 683	91 016	91 016
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	595	595	-	-
Papiery dłużne	687	687	1 287	1 287	1 893	1 893
Akcje spółek notowanych	-	-	-	-	-	-
Udziały, akcje spółek nienotowanych*	-	-	-	-	-	-
Jednostki funduszy inwestycyjnych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe klasy pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	41 248	41 248	15 744	15 744	36 445	36 445
Zobowiązania:						
Kredyty w rachunku kredytowym	23 316	23 316	6 135	6 135	4 714	4 714
Kredyty w rachunku bieżącym	-	-	-	-	-	-
Pożyczki	-	-	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	1 219	1 219	-	-	1 819	1 819
Leasing finansowy	7 441	7 441	2 783	2 783	2 683	2 683
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	82 463	82 463	56 788	56 788	92 693	92 693

*Pozycja nie obejmuje udziałów i akcji wycenianych w cenie nabycia, ze względu na brak możliwości wiarygodnego określenia wartości godziwej

Grupa na dzień 30 września 2015 roku, w wartości aktywów z tytułu posiadanych papierów dłużnych o wartości 687 tys. PLN wykazuje należności z tytułu niespłaconych odsetek od obligacji, których wartość nominalna została zapłacona we wcześniejszych okresach.

W trzecim kwartale 2015 r. Grupa Kapitałowa nie dokonywała przekwalifikowania składników aktywów finansowych, które spowodowałyby zmianę zasad wyceny tych aktywów pomiędzy wartością godziwą a ceną nabycia lub metodą zamortyzowanego kosztu.

Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów finansowych, których przeniesienia nie kwalifikują się do wyłączenia ze sprawozdania z sytuacji finansowej.

Wartość zobowiązania z tytułu obligacji w łącznej kwocie 1.219 tys. PLN wykazana na dzień 30.09.2015 roku dotyczy niespłaconych odsetek od obligacji wyemitowanych przez spółkę CNP, (na dzień 30.09.2014 spółka CNP nie należała do Grupy). Wartość nominalna obligacji została spłacona. Spółka jest w trakcie negocjacji terminu spłaty pozostałej kwoty odsetek.

W Grupie kapitałowej nie występują aktywa finansowe i zobowiązania finansowe prezentowane w kwotach netto.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

13. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

Odpisy aktualizujące wartość zapasów:

	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2014	od 01.01 do 31.12.2014
Stan na początek okresu	706	-	-
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	706	706
Odpisy odwrócone w okresie (-)	(38)	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan na koniec okresu	668	706	706

Odpisy aktualizujące wartość należności i pożyczek:

	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2014	od 01.01 do 31.12.2014
Stan na początek okresu	5 201	5 261	5 261
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	48	810	975
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	(654)	(981)	(1 085)
Odpisy wykorzystane (-)	-	-	(13)
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	64	63
Stan na koniec okresu	4 595	5 154	5 201

Odpisy aktualizujące wartość pozostałych aktywów finansowych:

	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2014	od 01.01 do 31.12.2014
<i>Odpisy z tytułu utraty wartości inwestycji utrzymywanych do terminu wymagalności</i>			
Saldo na początek okresu	880	832	832
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	36	48
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	(36)	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	844	868	880
<i>Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży</i>			
Saldo na początek okresu	-	-	-
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako pozostałe całkowite dochody (-)	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych razem	844	868	880

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

14. Kapitał podstawowy

Na dzień 30.09.2015 r. kapitał podstawowy Spółki dominującej wynosił 24 213 tys. PLN i dzielił się na 24 213 024 akcje o wartości nominalnej 1,00 PLN każda.

Wszystkie akcje w równym stopniu uczestniczą w podziale dywidendy oraz każda akcja daje prawo do jednego głosu na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

W roku 2014 w celu umożliwienia przeprowadzenia V emisji akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych w ramach podwyższenia kapitału zakładowego, pozwalającego na realizację strategii akwizycyjnej spółki, jak również osiągnięcia docelowej struktury akcjonariatu spółki poprzedzającej przeprowadzenie procesu pierwotnej oferty publicznej oraz debiutu akcji spółki na rynku regulowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, z mocą powziętej w dniu 25 kwietnia 2014 r. uchwały, dokonało obniżenia kapitału zakładowego spółki do kwoty 4.213.023,90 złotych poprzez obniżenie wartości nominalnej akcji do wartości 0,10 złotych.

Jednocześnie, w dniu 16 maja 2014 r. podjęto decyzję o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki o kwotę 17 000 000,10 złotych w drodze V emisji 170 000 001 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 złotych. Równolegle dokonano scalenia akcji przy proporcjonalnym zmniejszeniu łącznej liczby akcji Spółki z liczby 212.130.240 do 21.213.024, czyli poprzez połączeniu każdych dziesięciu akcji Spółki o dotychczasowej wartości nominalnej 0,10 złotych w jedną akcję Spółki o nowej wartości nominalnej 1,00 złotych.

Rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego spółki i scalenia akcji zostały ujawnione w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 28 sierpnia 2014 r.

Dnia 21 stycznia 2015 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex SA podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji zwykłych na okaziciela serii B.

W dniu 29 lipca 2015 Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z 21.213.024,00 do kwoty 24.213.024,00. Po zarejestrowaniu powyższej zmiany kapitał zakładowy dzieli się na 24.213.024 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda.

Uchwałą Zarządu GPW nr 820/2015 z dnia 12 sierpnia 2015 postanawia się wprowadzić z dniem 18 sierpnia 2015 w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku podstawowym 3.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B Spółki.

Szczegółowe informacje dotyczące emisji akcji Spółki dominującej zostały zaprezentowane w tabelach poniżej.

Kapitał podstawowy według stanu na dzień bilansowy:

	30.09.2015	30.09.2014	31.12.2014
Liczba akcji	24 213 024	21 213 024	21 213 024
Wartość nominalna akcji (PLN)	1,00	1,00	1,00
Kapitał podstawowy w tys. PLN	24 213	21 213	21 213

Akcje wyemitowane w prezentowanych okresach sprawozdawczych – zgodnie z rejestracją w KRS:

	Wartość nominalna serii / emisji	Liczba akcji	Cena emisyjna (PLN)	Data rejestracji serii / emisji
Kapitał podstawowy na dzień 01.01.2014 roku				
akcje I emisji	543	1 086 000	0,50	1991-12-30
akcje II emisji	272	543 000	0,50	1997-11-19
akcje III emisji	251	501 239	0,50	1999-03-03
akcje IV emisji	20 000	40 000 000	0,50	2008-09-01
Emisja akcji	17 000 000	170 000 001	0,10	2014-08-22
Scalenie akcji	(16 999 852)	(190 917 216)		2014-08-22
Kapitał podstawowy na dzień 30.09.2014 roku	21 213	21 213 024	X	X
Kapitał podstawowy na dzień 31.12.2014 roku	21 213	21 213 024	X	X
Emisja Akcji serii B	3 000	3 000 000	10	2015-07-29
Kapitał podstawowy na dzień 30.09.2015 roku	24 213	24 213 024	X	X

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

15. Programy płatności akcjami

W Grupie Kapitałowej do dnia 30 września 2015r. nie powstały programy motywacyjne, w ramach których pracownicy uzyskują opcje zamienne na akcje Spółki dominującej.

16. Dywidendy

W dniu 11 czerwca 2015 roku została podjęta uchwała Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki PKB Pekabex SA, zmieniona uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą PKB Pekabex SA z dnia 30 lipca 2015 w sprawie podziału wyniku finansowego za rok obrotowy 2014.

Zgodnie z podjętymi uchwałami na wypłatę dywidendy została przeznaczona kwota 2.000 tys. PLN.

Dzień dywidendy został ustalony na 20 sierpnia 2015 roku, data wypłaty dywidendy na dzień 31 sierpnia 2015 roku.

Spółka dominująca wypłacała dywidendę akcjonariuszom w wysokości 1.937 tys. PLN, wynoszące 0,08 PLN/akcję.

17. Emisja i wykup papierów dłużnych

W okresie od 1 stycznia do 30 września 2015 roku nie nastąpiła emisja i wykup papierów dłużnych.

W okresie od 1 stycznia do 30 września 2015r roku nastąpiła częściowa spłata odsetek od obligacji nabytych przez Pekabex SA, wyemitowanych przez spółkę C133- OP3 Sp. z o.o. Sp. komandytowo- akcyjna w wysokości 600 tys. PLN. Należność z tytułu odsetek od ww. obligacji na dzień 30.09.2015 wynosi 687 tys. PLN

Jednocześnie spółka CNP spłaciła część odsetek w wysokości 600 tys. PLN, z tytułu wyemitowanych przez siebie obligacji, nabytych przez spółkę C133-OP3. Na dzień 30.09.2015 saldo zobowiązań z tytułu odsetek od w/w obligacji wynosi 1.219 tys. PLN

18. Naruszenie postanowień umów (kredyty, pożyczki)

W prezentowanym okresie nie zostały naruszone żadne postanowienia umów kredytowych.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

19. Rezerwy

Wartość rezerw ujętych w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz ich zmiany w poszczególnych okresach przedstawiały się następująco:

	Rezerwy na długoterminowe świadczenia pracownicze	Pozostałe rezerwy, w tym na:				
		koszty restrukturyzacji	sprawy sądowe	straty z umów budowlanych	inne	razem
za okres od 01.01 do 30.09.2015 roku						
Stan na początek okresu	214	-	-	1 275	2 289	3 564
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	265	-	-	370	1 451	1 821
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	(565)	-	-	(1 417)	(1 136)	(2 553)
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-	-	(779)	(779)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	1 173	-	-	-	6 904	6 904
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 30.09.2015 roku	1 088	-	-	228	8 729	8 957
za okres od 01.01 do 30.09.2014 roku						
Stan na początek okresu	656	-	-	1 585	2 090	3 675
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	-	-	-	-	1 157	1 157
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	(500)	-	-	(1 352)	(465)	(1 817)
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-	-	(300)	(300)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 30.09.2014 roku	156	-	-	233	2 482	2 715
za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku						
Stan na początek okresu	656	-	-	1 585	2 090	3 675
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	176	-	-	60	1 591	1 651
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	(623)	-	-	(370)	(1 169)	(1 539)
Wykorzystanie rezerw (-)	(1)	-	-	-	(316)	(316)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	6	-	-	-	92	92
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2014 roku	214	-	-	1 275	2 289	3 564

Rezerwa na straty z umów budowlanych, ujęta przez Grupę w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na dzień 30.09.2015 wynosi 228 tys. PLN i została oszacowana w oparciu o przewidywane założenia realizacji kontraktów.

Pozostałe rezerwy ujęte na dzień 30.09.2015 w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wynoszą 8 729 tys. PLN. Obejmują rezerwę na naprawy gwarancyjne, ewentualne koszty usterek związanych z realizacją umów o usługi budowlane oraz rezerwy na wystawione noty obciążeniowe (kwota 1 741 tys. PLN), rezerwę na pozostałe koszty dotyczące realizacji kontraktów (100 tys. PLN), rezerwy kontraktowe dotyczące rękopisów w wysokości 6 003 tys. PLN, które były utworzone w przejętej spółce j Kokoszki Prefabrykacja SA i weszły do bilansu skonsolidowanego grupy w wyniku przejęcia spółki, a także rezerwę na pozostałe koszty (708 tys. PLN) oraz rezerwę na postępowania sporne (177 tys. PLN).

Na dzień 30.09.2015 saldo rezerw na długoterminowe odprawy emerytalne wynosi 348 tys. PLN. Dodatkowo w sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy została zaprezentowana długoterminowa rezerwa na ewentualne koszty pracownicze utworzona w przejętej spółce Kokoszki Prefabrykacja w wysokości 740 tys. PLN.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

W prezentowanym okresie w pozycji zobowiązań i rezerw z tytułu krótkoterminowych świadczeń pracowniczych ujęto również rezerwy krótkoterminowe:

- rezerwa na odprawy emerytalne - 83 tys. PLN,
- rezerwa na dodatkowe niewypłacone na dzień 30.09.2015 wynagrodzenia - 139 tys. PLN,
- rezerwa urlopową - 221 tys. PLN

20. Zobowiązania warunkowe

Wartość zobowiązań warunkowych według stanu na koniec poszczególnych okresów (w tym dotyczących jednostek powiązanych) przedstawia się następująco:

	30.09.2015	30.09.2014	31.12.2014
Wobec jednostek powiązanych wyłączonych z konsolidacji:			
Poręczenie spłaty zobowiązań	-	-	-
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	-	-	-
Inne zobowiązania warunkowe	-	-	-
Jednostki powiązane wyłączone z konsolidacji razem	-	-	-
Wobec jednostek stowarzyszonych:			
Poręczenie spłaty zobowiązań	-	-	-
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	-	-	-
Inne zobowiązania warunkowe	-	-	-
Jednostki stowarzyszone razem	-	-	-
Wobec pozostałych jednostek:			
Poręczenie spłaty zobowiązań i weksle	9 188	11 512	27 194
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	52 998	41 124	52 106
Inne zobowiązania warunkowe	30	30	30
Pozostałe jednostki razem	62 217	67 226	79 329
Zobowiązania warunkowe ogółem	62 217	67 226	79 329

Poza wymienionymi powyżej spółka wystawiła weksle będące zabezpieczeniem zobowiązań leasingowych, których wartość bilansowa na dzień 30.09.2015r wyniosła 7.441 tys. PLN, w analogicznym okresie roku poprzedniego było to 2.783 tys. PLN, natomiast na dzień 31.12.2014r wartość ta wynosiła 2.683 tys. PLN.

Ponadto, w dniu 29 lipca 2015r spółka Pekabex S.A. wystąpiła w roli gwaranta Kupującego - Pekabex Bet S.A, w związku z warunkową umową nabycia zorganizowanego zespołu składników niematerialnych i materialnych związanych z zakładem produkcyjnym położonym w Badowo Mściskach. Cena sprzedaży będzie wynosiła 45.100 tys. PLN powiększona o wartości zapasów w dniu zamknięcia.

W dniu 01 września 2015 w nawiązaniu do powyższej umowy zostało podpisane porozumienie przenoszące wszelkie prawa i obowiązki z Pekabex Bet S.A. na Pekabex Inwestycje II S.A., które pozostało bez zmian dla gwarancji udzielonej przez Pekabex S.A

21. Sprawy sporne i sądowe

W okresie dziewięciu miesięcy 2015 roku Grupa nie była stroną istotnych postępowań sądowych, na które zasadne byłoby tworzenie rezerwy w tym okresie.

Za istotne sprawy sporne i sądowe będące w toku na dzień 30.09.2015 r. Grupa uznaje:

- Powództwo spółki Pekabex S.A. przeciwko miastu Poznań o zobowiązanie miasta Poznań do złożenia oświadczenia woli w przedmiocie zakupu nieruchomości należącej do Spółki, a położonej przy ul. Mścibora w Poznaniu, o wartości bilansowej 276 tys. PLN. Wartość przedmiotu sporu to 3 004 tys. PLN. Powództwo zostało złożone w związku z uchwaleniem, po dniu nabycia przedmiotowej nieruchomości, planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiającego planowaną przez Spółkę budowę nieruchomości.
- Zgłoszenie na listę wierzytelność spółki Hydrobudowa Polska S.A. przez spółkę Pekabex BET SA wierzytelności w wysokości 955 tys. PLN, zatrzymanej tytułem kaucji gwarancyjnej w postaci zatrzymanej zapłaty za wykonanie prace i dostarczone elementy w ramach umowy dotyczącej budowy

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Stadionu Narodowego. Wierzytelność Pekabex Bet została uwzględniona na liście wierzytelności. Wierzytelność ta jest objęta pełnym odpisem aktualizacyjnym.

- Powództwo spółki Pekabex BET SA przeciwko Alpine Construction Polska Sp. z o.o. o zapłatę 955 tys. PLN z tytułu zwrotu kaucji gwarancyjnej w postaci zatrzymanej zapłaty za wykonane prace i dostarczone elementy w ramach umowy dotyczącej budowy Stadionu Narodowego. W dniu 23 stycznia 2014 r. Sąd Okręgowy w Warszawie wydał nakaz zapłaty żądanej przez Pekabex Bet kwoty, wraz z odsetkami i kosztami. Nakaz się uprawomocnił, a Spółka złożyła wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego. Egzekucja z majątku dłużnika została umorzona ze względu na jej bezskuteczność. Wierzytelność ta jest objęta pełnym odpisem aktualizacyjnym.
- W prezentowanym okresie 2015 roku do spółki zależnej Pekabex Pref Sp. z o.o. wpłynęło roszczenie pracownicze tytułem odszkodowania i zadośćuczynienia w wysokości ok. 3 200 tys. PLN w związku z wypadkiem na terenie zakładu produkcyjnego. Roszczenia zostały przekazane do ubezpieczyciela, który prowadzi postępowanie likwidacyjne. Spółka jest objęta ochroną ubezpieczeniową w ramach posiadanych polis. Dla zakresu odpowiedzialności odszkodowawczej zarówno ubezpieczyciela jak również spółki ma znaczenie także przyczynienie się poszkodowanego do wypadku, którego zakres jest analizowany, jak również wadliwość dostarczonego przez kontrahenta będącego jednocześnie zamawiającym na kontrakcie realizowanym przez Pekabex BET SA sprzętu do transportu elementów - trawersu. Za stan techniczny trawersu odpowiedzialność ponosi zamawiający, który był zobowiązany do jego dostarczenia przy produkcji prefabrykatów. Spółka oraz zamawiający mają zamiar dochodzić roszczeń odszkodowawczych od producenta trawersu.

22. Działalność zaniechana

W okresie dziewięciu miesięcy 2015 roku Zarząd Grupy Kapitałowej nie zidentyfikował działalności, którą należałoby zakwalifikować jako działalność zaniechana.

23. Transakcje z jednostkami powiązanymi

Transakcje zawarte pomiędzy spółkami Grupy, które zostały wyeliminowane w procesie konsolidacji, prezentowane są w jednostkowych sprawozdaniach finansowych spółek.

Poniżej zestawiono transakcje z jednostkami powiązanymi ujęte w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy:

	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2014	od 01.01 do 31.12.2014
Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego			
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	351	313	433
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	-	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-	-
Pozostałe świadczenia	-	-	-
Razem	351	313	433

	Przychody z działalności operacyjnej			Należności		
	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2014	od 01.01 do 31.12.2014	30.09.2015	30.09.2014	31.12.2014
Sprzedaż do:						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	28	29	41	9	17 017	5
Jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	5	4	1	-	-	-
Pozostałych podmiotów powiązanych	3 853	38 295	43 315	3 893	34 837	10 187
Razem	3 886	38 328	43 357	3 902	51 853	10 192

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

	Zakup (koszty, aktywa)			Zobowiązania		
	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2014	od 01.01 do 31.12.2014	30.09.2015	30.09.2014	31.12.2014
Zakup od:						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	35	41	53	126	1 498	16
Jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	1 692	1 172	1 205	249	177	120
Pozostałych podmiotów powiązanych	554	57 349	74 190	3 418	6 462	7 574
Razem	2 281	58 562	75 448	3 794	8 136	7 711

	30.09.2015		30.09.2014		31.12.2014	
	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo
Pożyczki udzielone:						
Akcjonariusze Spółki dominującej	-	262	-	252	-	255
Jednostce zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostce stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnemu przedsięwzięciu	-	-	-	-	-	-
Kluczowemu personelowi kierowniczemu	-	-	-	-	-	-
Pozostałym podmiotom powiązanym	-	-	-	-	-	-
Razem	-	262	-	252	-	255

	30.09.2015		30.09.2014		31.12.2014	
	Otrzymane w okresie	Skumulowane saldo	Otrzymane w okresie	Skumulowane saldo	Otrzymane w okresie	Skumulowane saldo
Pożyczki otrzymane od:						
Akcjonariusze spółki dominującej	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	-	-	-	-	-	-
Pozostałych podmiotów powiązanych	-	-	-	-	-	-
Razem	-	-	-	-	-	-

24. Zdarzenia po dniu bilansowym

Po dniu 30.09.2015 roku miały miejsce następujące zdarzenia, które nie wymagały ujęcia w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres dziewięciu miesięcy 2015 roku:

- Zawarcie przez spółkę Pekabex Pref Sp. z o.o. umowy z Nusaibah Gen. Building Cont. Est z siedzibą w Kuwejcie, której przedmiotem jest budowa 6 hal magazynowych w rejonie Subhan, dla Ministerstwa Energetyki i Wody w Kuwejcie, o wartości prac do realizacji przez spółkę wynoszącą 11.643.961 KD (dinarów kuwejskich) (szacunkowo 146.000 tys. PLN). Umowa została zawarta z zastrzeżeniem warunku rozwiązującego w postaci braku zawarcia umowy pomiędzy Nusaibah i Inwestorem lub odwołania przetargu na realizację Projektu, wygranego przez Nusaibah. Dodatkowo rozpoczęcie realizacji umowy uzależnione jest od wynegocjowania i podpisania pomiędzy Nusaibah i Spółką umowy rachunku projektowego. Uzyskanie w dniu 08.10.2015 r. bezwarunkowej zgody Prezesa UOKiK na zakup przedsiębiorstwa Ergon Poland Sp. z o.o.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

25. Umowy o usługę budowlaną

Grupa Kapitałowa realizuje długoterminowe umowy o usługi budowlane, których wycena na dzień bilansowy oparta jest o następujące szacunki Zarządu dotyczące planowanych wyników z realizowanych umów:

	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2014	od 01.01 do 31.12.2014
Kwota przychodów z usług budowlanych początkowo ustalona w umowie	421 030	330 959	365 149
Zmiana przychodów z umowy	16 367	5 227	15 895
Łączna kwota przychodów z umowy	437 398	336 186	381 044
Koszty umowy poniesione do dnia bilansowego	255 431	197 127	268 224
Koszty pozostające do realizacji umowy	142 702	120 747	85 837
Szacunkowe łączne koszty umowy	398 133	317 874	354 061
Szacunkowe łączne wyniki z umów o usługę budowlaną, w tym:	39 264	18 312	26 983
zyski	43 227	24 994	35 170
straty (-)	(3 963)	(6 682)	(8 187)

Kwoty ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej dotyczą umów o usługę budowlaną będących w trakcie realizacji na dzień bilansowy. Kwoty należności /zobowiązań z tytułu umów o usługę budowlaną zostały ustalone jako suma poniesionych kosztów z tytułu kontraktów budowlanych powiększona o zysk (lub pomniejszona o poniesione straty) oraz pomniejszona o faktury częściowe. Szacowane wyniki na kontraktach uwzględniają przyporządkowane do danego kontraktu koszty bezpośrednie, pośrednie i wydziałowe Grupy.

Wartość należności oraz zobowiązań z tytułu umów o usługę budowlaną prezentuje poniższa tabela:

	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2014	od 01.01 do 31.12.2014
Koszty umowy poniesione do dnia bilansowego	255 431	197 127	268 224
Zyski narastająco ujęte do dnia bilansowego (+)	28 718	14 225	25 688
Straty narastająco ujęte do dnia bilansowego (-)	(3 735)	(6 449)	(6 912)
Przychody z umowy narastająco ujęte do dnia bilansowego	280 414	204 903	287 000
Kwoty zafakturowane do dnia bilansowego (faktury częściowe)	277 457	212 837	282 081
Rozliczenie z tytułu umów na dzień bilansowy (per saldo), w tym:	2 957	(7 934)	4 919
należności z tytułu umów o usługę budowlaną	11 812	1 677	10 311
zobowiązania z tytułu umów o usługę budowlaną	8 855	9 612	5 391

Pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego dotyczące umów o usługę budowlaną są wartościami opartymi na najlepszych szacunkach Zarządu Spółki dominującej, jednakże są obarczone pewnym stopniem niepewności, co zostało omówione w punkcie dotyczącym niepewności szacunków (patrz podpunkt c) „Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości”).

Na dzień 30.09.2015 roku saldo utworzonych rezerw na straty na kontraktach wynosiło 228 tys. PLN. Na koniec roku 2014 rezerwa na straty na kontraktach utworzona była w wysokości 1 275 tys. PLN.

26. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

W dniu 31.03.2015 Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. zawarła umowy nabycia 440.821 akcji Kokoszki Prefabrykacja SA z siedzibą w Gdańsku, stanowiących 98,01% wszystkich akcji Spółki Kokoszki Prefabrykacja SA. za łączną kwotę 25.000 tys. PLN.

Na dzień nabycia kontroli aktywa netto, wycenione w wartości godziwej, wynosiły 31.532 tys. PLN. W wyniku transakcji powstał zysk na okazijnym nabyciu spółki w wysokości 5.906 tys. PLN.

Nazwa grupy kapitałowej:	<i>Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.</i>		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	<i>01.01.2015-30.09.2015</i>	Waluta sprawozdawcza:	<i>złoty polski (PLN)</i>
Poziom zaokrągleń:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

27. Inne informacje wymagane przepisami (wybrane dane finansowe przeliczone na euro)

W okresach objętych skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

- kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego: 30.09.2015: 4,2386 PLN/EUR, 30.09.2014: 4,1755 PLN/EUR, 31.12.2014: 4,2623 PLN/EUR,
- średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie: 01.01 – 30.09.2015: 4,1585 PLN/EUR, 01.01 – 30.09.2014: 4,1803 PLN/EUR, 01.01 - 31.12.2014: 4,1893 PLN/EUR,
- najwyższy i najniższy kurs obowiązujący w każdym okresie odpowiednio: 01.01 – 30.09.2015: 4,2386 i 4,0337 PLN/EUR, 01.01 – 30.09.2014: 4,2368 i 4,1420 PLN/EUR, 01.01 - 31.12.2014: 4,2623 i 4,1420 PLN/EUR.

Nazwa grupy kapitałowej:	<i>Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.</i>		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	<i>01.01.2015-30.09.2015</i>	Waluta sprawozdawcza:	<i>złoty polski (PLN)</i>
Poziom zaokrągleń:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX SPÓŁKA AKCYJNA

KWARTALNE JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ZA III KWARTAŁ OBROTOWY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2015 ROKU

POZNAŃ, 12 LISTOPADA 2015

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE POZNAŃSKIEJ KORPORACJI BUDOWLANEJ PEKABEX SA

Wybrane jednostkowe dane finansowe	01.01.2015-30.09.2015	01.01.2014-30.09.2014	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2015-30.09.2015	01.01.2014-30.09.2014	01.01.2014-31.12.2014
	tys. PLN			tys. EUR		
Sprawozdanie z wyniku						
Przychody ze sprzedaży	10 606	9 627	13 114	2 551	2 303	3 130
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 529	3 272	4 779	1 089	783	1 141
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	8 175	3 081	4 577	1 966	737	1 093
Zysk (strata) netto	7 262	2 406	3 627	1 746	575	866
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	7 262	2 406	3 627	1 746	575	866
Zysk na akcję (PLN)	-	-	-	-	-	-
Rozwodniony zysk na akcję (PLN)	-	-	-	-	-	-
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,1585	4,1803	4,1893
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych						
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 052	2 623	9 745	734	627	2 326
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(9 534)	(14 072)	(14 620)	(2 293)	(3 366)	(3 490)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	23 140	12 981	9 914	5 564	3 105	2 367
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	16 658	1 531	5 039	4 006	366	1 203
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,1585	4,1803	4,1893
Sprawozdanie z sytuacji finansowej						
Aktywa	138 277	108 723	107 298	32 623	26 038	25 174
Zobowiązania długoterminowe	9 356	11 438	10 315	2 207	2 739	2 420
Zobowiązania krótkoterminowe	6 315	9 408	7 884	1 490	2 253	1 850
Kapitał własny	122 606	87 877	89 098	28 926	21 046	20 904
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	122 606	87 877	89 098	28 926	21 046	20 904
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	X	4,2386	4,1755	4,2623

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	30.09.2015	30.06.2015	30.09.2014	31.12.2014
Aktywa trwałe				
Wartość firmy	-	-	-	-
Wartości niematerialne	-	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	10 357	10 208	10 970	10 781
Nieruchomości inwestycyjne	56 456	55 784	55 949	55 705
Inwestycje w jednostkach zależnych	20 430	20 430	20 066	20 295
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	-	-	-	-
Należności i pożyczki	5 766	5 718	4 725	4 530
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	4	2
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-	-
Aktywa trwałe	93 009	92 140	91 715	91 315
Aktywa obrotowe				
Zapasy	466	631	428	471
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	-	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	11 312	11 251	11 376	6 747
należności				
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-	-
Pożyczki	237	235	-	231
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	9 103	2 039	1 287	1 287
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	621	2 531	555	377
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	23 528	4 363	3 361	6 870
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
Aktywa obrotowe	45 267	21 049	17 008	15 983
Aktywa razem	138 277	113 189	108 723	107 298

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (CD.)

PASYWA	30.09.2015	30.06.2015	30.09.2014	31.12.2014
Kapitał własny				
<i>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:</i>			-	-
Kapitał podstawowy	24 213	21 213	21 213	21 213
Akcje własne (-)	-	-	-	-
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	-	-	-	-
Pozostałe kapitały	57 538	32 293	30 411	30 411
Zyski zatrzymane:	40 855	39 507	36 252	37 474
- zysk (strata) z lat ubiegłych	33 592	33 592	33 846	33 846
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	7 262	5 915	2 406	3 627
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	122 606	93 013	87 877	89 098
Udziały niedające kontroli	-	-	-	-
Kapitał własny	122 606	93 013	87 877	89 098
Zobowiązania				
Zobowiązania długoterminowe				
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	-	-	1 990	943
Leasing finansowy	532	321	501	434
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	-	-	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 824	8 724	8 946	8 938
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	0	0	0	1
Pozostałe rezerwy długoterminowe	-	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe	9 356	9 045	11 438	10 315
Zobowiązania krótkoterminowe				
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	3 386	7 139	4 578	3 291
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	536	510	69	151
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	1 886	2 829	4 145	3 771
Leasing finansowy	354	228	252	243
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	46	46	39	49
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	-	272	217	271
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	108	108	108	108
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	-	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	6 315	11 131	9 408	7 884
Zobowiązania razem	15 671	20 176	20 846	18 199
Pasywa razem	138 277	113 189	108 723	107 298

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPRAWOZDANIE Z WYNIKU

	01.07.2015- 30.09.2015	01.01.2015 - 30.09.2015	01.07.2014 - 30.09.2014	01.01.2014 - 30.09.2014
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży	3 368	10 606	3 246	9 627
Przychody ze sprzedaży produktów	-	-	-	-
Przychody ze sprzedaży usług	3 300	10 202	3 206	9 196
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	68	404	40	431
Koszt własny sprzedaży	1 461	4 537	1 303	4 580
Koszt sprzedanych produktów	-	-	-	-
Koszt sprzedanych usług	1 395	4 141	1 264	4 159
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	66	396	39	421
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	1 907	6 069	1 943	5 047
Koszty sprzedaży	-	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	448	1 985	604	1 777
Pozostałe przychody operacyjne	74	486	52	78
Pozostałe koszty operacyjne	4	41	18	76
Zysk (strata) ze sprzedaży jednostek zależnych (+/-)	-	-	-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 529	4 529	1 373	3 272
Przychody finansowe	135	3 765	70	282
Koszty finansowe	7	119	89	473
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 658	8 175	1 355	3 081
Podatek dochodowy	310	913	279	675
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 348	7 262	1 075	2 406
Działalność zaniechana				
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	1 348	7 262	1 075	2 406
Zysk (strata) netto przypadający:				
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 348	7 262	1 075	2 406
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-	-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	01.07.2015- 30.09.2015	01.01.2015 - 30.09.2015	01.07.2014 - 30.09.2014	01.01.2014 - 30.09.2014
Zysk (strata) netto	1 348	7 262	1 075	2 406
<i>Pozostałe całkowite dochody</i>				
<i>Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego</i>		-	-	-
Przeszacowanie środków trwałych		-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji nie przenoszonych do wyniku finansowego		-	-	-
<i>Pozycje przenoszone do wyniku finansowego</i>		-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:		-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych		-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego		-	-	-
		-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:		-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych		-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego		-	-	-
- kwoty ujęte w wartości początkowej pozycji zabezpieczanych		-	-	-
		-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		-	-	-
Różnice kursowe przeniesione do wyniku finansowego – sprzedaż jednostek zagranicznych		-	-	-
		-	-	-
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek wycenianych metodą praw własności		-	-	-
		-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji przenoszonych do wyniku finansowego		-	-	-
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu		-	-	-
Całkowite dochody	1 348	7 262	1 075	2 406
Całkowite dochody przypadające:				
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 348	7 262	1 075	2 406
- podmiotom niekontrolującym		-	-	-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Saldo na dzień 01.01.2015 roku wg MSSF	21 213	-	-	31 975	7 111	60 299
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości				(1 564)	30 363	28 799
Saldo po zmianach	21 213	-	-	30 411	37 474	89 098
Emisja akcji	3 000	-	-	-	-	3 000
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	25 245	-	25 245
Reklass	-	-	-	222	(222)	-
Dywidendy	-	-	-	-	(2 000)	(2 000)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	1 659	(1 659)	-
Razem transakcje z właścicielami	3 000	-	-	27 126	(3 881)	26 245
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.09.2015 roku	-	-	-	-	7 262	7 262
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.09.2015 roku	-	-	-	-	-	-
Razem całkowite dochody	-	-	-	-	7 262	7 262
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.09.2015 roku	24 213	-	-	57 538	40 855	122 606

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Saldo na dzień 01.01.2014 roku wg MSSF	21 065	-	-	10 647	9 428	41 140
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	(1 564)	30 395	28 831
Saldo po zmianach	21 065	-	-	9 083	39 823	69 971
Emisja akcji	17 000	-	-	-	-	17 000
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	(16 852)	-	-	16 852	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(1 500)	(1 500)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	4 477	(4 477)	-
Razem transakcje z właścicielami	148	-	-	21 329	(5 977)	15 500
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.09.2014 roku	-	-	-	-	2 406	2 406
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.09.2014 roku	-	-	-	-	-	-
Razem całkowite dochody	-	-	-	-	2 406	2 406
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.09.2014 roku	21 213	-	-	30 411	36 252	87 877

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Saldo na dzień 01.01.2014 roku wg MSSF	21 065	-	-	10 647	9 428	41 140
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	(1 564)	30 395	28 831
Saldo po zmianach	21 065	-	-	9 083	39 823	69 971
Emisja akcji	17 000	-	-	-	-	17 000
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	(16 852)	-	-	16 852	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(1 500)	(1 500)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	4 477	(4 477)	-
Razem transakcje z właścicielami	148	-	-	21 329	(5 977)	15 500
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku	-	-	-	-	3 627	3 627
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku	-	-	-	-	-	-
Razem całkowite dochody	-	-	-	-	3 627	3 627
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2014 roku	21 213	-	-	30 411	37 474	89 098

Dnia 21 stycznia 2015 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex SA podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji zwykłych na okaziciela serii B.

W dniu 29 lipca 2015 Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z 21.213.024,00 do kwoty 24.213.024,00. Po zarejestrowaniu powyższej zmiany kapitał zakładowy dzieli się na 24.213.024 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda.

Uchwałą Zarządu GPW nr 820/2015 z dnia 12 sierpnia 2015 postanawia się wprowadzić z dniem 18 sierpnia 2015 w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku podstawowym 3.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B Spółki.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.07.2015- 30.09.2015	01.01.2015 - 30.09.2015	01.07.2014 - 30.09.2014	01.01.2014 - 30.09.2014
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 658	8 175	1 355	3 081
Korekty:				-
Amortyzacja i odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	585	1 784	608	1 786
Amortyzacja i odpisy aktualizujące wartości niematerialne	-	-	2	14
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Zmiana wartości godziwej aktywów (zobowiązań) finansowych	-	-	-	-
wycenianych przez rachunek zysków i strat				
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych	-	-	-	-
przeniesione z kapitału				
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych	-	-	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	3	7	(77)	(51)
Zysk (strata) ze sprzedaży aktywów finansowych (innych niż instrumenty pochodne)	-	-	-	-
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Koszty odsetek	32	121	92	247
Przychody z odsetek i dywidend	(115)	(259)	(48)	(201)
Koszt płatności w formie akcji (programy motywacyjne)	-	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych	-	-	-	-
Inne korekty	1	(36)	-	-
Korekty razem	507	1 618	576	1 795
Zmiana stanu zapasów	164	4	53	258
Zmiana stanu należności	(62)	(5 613)	(442)	(1 157)
Zmiana stanu zobowiązań	(1 816)	32	(453)	(161)
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych	1 639	(515)	488	(548)
Zmiana stanu z tytułu umów budowlanych	-	-	-	-
Zmiany w kapitale obrotowym	(74)	(6 091)	(354)	(1 607)
Wpływy (wydatki) z rozliczenia instrumentów pochodnych	-	-	-	-
Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej	(3)	(8)	(2)	(8)
Zapłacony podatek dochodowy	(184)	(642)	(206)	(637)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 903	3 052	1 369	2 623

Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(143)	(567)	1	(17)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	112	68	75
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(833)	(1 228)	(60)	(231)
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Wydatki netto na nabycie jednostek zależnych	-	(135)	(17 000)	(17 000)
Wpływy netto ze sprzedaży jednostek zależnych	-	-	-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	-	-	2 000	2 000

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Pożyczki udzielone	-	(2 000)	-	-
Wydatki na nabycie pozostałych aktywów finansowych	(7 000)	(11 000)	-	-
Wpływy ze sprzedaży pozostałych aktywów finansowych	-	2 736	-	600
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych	-	-	-	-
Otrzymane odsetki	-	1 500	-	500
Otrzymane dywidendy	-	1 048	-	-
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(7 976)	(9 534)	(14 991)	(14 072)

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	28 245	28 245	17 000	17 000
Nabycie akcji własnych	-	-	-	-
Transakcje z podmiotami niekontrolującymi bez utraty kontroli	-	-	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	-	-	-	-
Splaty kredytów i pożyczek	(943)	(2 829)	(1 181)	(3 543)
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(98)	(226)	(75)	(239)
Odsetki zapłacone	(29)	(113)	(89)	(238)
Dywidendy wypłacone	(1 937)	(1 937)	-	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	25 238	23 140	15 655	12 981
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	19 165	16 658	2 033	1 531
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	4 363	6 870	1 328	1 830
Zmiana stanu z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	23 528	23 528	3 361	3 361

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO JEDNOSTKOWEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO PEKABEX S.A.

Poniżej przedstawiono istotne ujawnienia, które nie są zawarte w notach do skonsolidowanego sprawozdania Grupy Pekabex SA za 3 kwartały 2015 roku.

1. Zysk na akcję

	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2014	od 01.01 do 31.12.2014
<i>Liczba akcji stosowana jako mianownik wzoru</i>			
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	21 213 024	8 439 543	14 878 777
Rozwładniający wpływ opcji zamiennych na akcje	132 597		
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	21 345 621	8 439 543	14 878 777
<i>Działalność kontynuowana</i>			
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	7 262	2 406	3 627
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,34	0,29	0,24
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,34	0,29	0,24
<i>Działalność zaniechana</i>			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
<i>Działalność kontynuowana i zaniechana</i>			
Zysk (strata) netto	7 262	2 406	3 627
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,34	0,29	0,24
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,34	0,29	0,24

Kalkulacja średnioważonej liczby akcji została przedstawione w pkt.5 skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

2. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne posiadane przez Pekabex SA według stanu na dzień 30.09.2015 są w pełni umorzone, wartość netto wynosi 0,00 zł.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

3. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - NABYCIA I ZBYCIA ORAZ ODPISY AKTUALIZUJĄCE Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
za okres od 01.01 do 30.09.2015 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 roku	-	-	9 631	227	439	484	10 781
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	568	175	432	-	1 175
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	(116)	(3)	-	-	(119)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	(173)	(173)
Amortyzacja (-)	-	-	(1 194)	(45)	(67)	-	(1 307)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2015 roku	-	-	8 890	353	803	311	10 357
za okres od 01.01 do 30.09.2014 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2014 roku	-	-	10 810	291	510	678	12 289
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	452	-	-	265	718
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	(19)	(6)	-	-	(24)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	(701)	(701)
Amortyzacja (-)	-	-	(1 215)	(44)	(53)	-	(1 311)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2014 roku	-	-	10 029	242	457	243	10 970

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2014 roku	-	-	10 810	291	510	678	12 289
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	457	-	-	253	709
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	(28)	(9)	-	-	(36)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	(447)	(447)
Amortyzacja (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	(1 608)	(55)	(71)	-	(1 734)
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2014 roku	-	-	9 631	227	439	484	10 781

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

4. Nieruchomości inwestycyjne

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE (MODEL CENY NABYCIA)

	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2014	od 01.01 do 31.12.2014
Wartość bilansowa netto na początek okresu	55 705	56 193	56 193
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Nabycie nieruchomości	1 228	231	231
Aktywowanie późniejszych nakładów	-	-	-
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-
Zbycie nieruchomości (-)	-	-	-
Inne zmiany (reklasyfikacje, przeniesienia itp.)	-	-	(82)
Amortyzacja (-)	(478)	(475)	(636)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-
Wartość bilansowa netto na koniec okresu, w tym:	56 456	55 949	55 705
Wartość bilansowa brutto	59 185	58 048	57 956
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące (-)	(2 729)	(2 099)	(2 251)
Wartość godziwa nieruchomości:			
Wartość nieruchomości, dla których można określić wartość godziwą, w tym:			
- poziom 1	56 180	55 673	55 429
	56 180	55 673	55 429
*Pozostałe nieruchomości, dla których trudno ustalić wartość godziwą (wartości szacunkowe lub bilansowa wartość netto)	276	276	276

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

5. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI I POŻYCZEK

	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2014	od 01.01 do 31.12.2014
Stan na początek okresu	267	42	42
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	225	225
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	(214)	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan na koniec okresu	53	267	267

6. Odpisy aktualizujące wartość pozostałych aktywów finansowych

	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 30.09.2014	od 01.01 do 31.12.2014
<i>Odpisy z tytułu utraty wartości inwestycji utrzymywanych do terminu wymagalności</i>			
Saldo na początek okresu	880	832	832
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	36	48
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	(36)	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	844	868	880
<i>Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży</i>			
Saldo na początek okresu	-	-	-
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako pozostałe całkowite dochody (-)	-	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych razem	844	868	880

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

7. Rezerwy

REZERWY NA ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE ORAZ POZOSTAŁE REZERWY

	Rezerwy na długoterminowe świadczenia pracownicze	Pozostałe rezerwy, w tym na:	
		inne	razem
za okres od 01.01 do 30.09.2015 roku			
Stan na początek okresu	-	271	271
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	-	272	272
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	-		-
Wykorzystanie rezerw (-)	-	(543)	(543)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-		-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-		-
Stan rezerw na dzień 30.09.2015 roku	-	-	-
za okres od 01.01 do 30.09.2014 roku			
Stan na początek okresu	-	308	308
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	-		-
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	-		-
Wykorzystanie rezerw (-)	-	(91)	(91)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-		-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-		-
Stan rezerw na dzień 30.09.2014 roku	-	217	217
za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku			
Stan na początek okresu	1	308	308
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	1	53	53
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	-		-
Wykorzystanie rezerw (-)	(1)	(91)	(91)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2014 roku	1	271	271

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

8. Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych

WARTOŚĆ GODZIWA AKTYWÓW I ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH

Klasa instrumentu finansowego	30.09.2015		30.09.2014		31.12.2014	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
<i>Aktywa:</i>						
Pożyczki	6 003	6 003	4 725	4 725	4 761	4 761
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	11 312	11 312	11 376	11 376	6 747	6 747
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Papiery dłużne	9 103	9 103	1 287	1 287	1 287	1 287
Akcje spółek notowanych	-	-	-	-	-	-
Udziały, akcje spółek nienotowanych	-	-	-	-	-	-
Jednostki funduszy inwestycyjnych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe klasy pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	23 528	23 528	3 361	3 361	6 870	6 870
<i>Zobowiązania:</i>						
Kredyty w rachunku kredytowym	1 886	1 886	6 135	6 135	4 714	4 714
Kredyty w rachunku bieżącym	-	-	-	-	-	-
Pożyczki	-	-	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	-	-	-	-
Leasing finansowy	886	886	753	753	677	677
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	3 967	3 967	4 686	4 686	3 491	3 491

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

9. Zmiana zasad rachunkowości wynikające z zastosowania Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

Od dnia 01.01.2015r Spółka stosuje zasady rachunkowości na podstawie Międzynarodowych Standardów Rachunkowości.

Poniższa tabela przedstawia korekty zmian zasad rachunkowości dotyczące roku 2014 wynikające z zastosowania Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej:

	Pozycja sprawozdania		Wpływ na zyski zatrzymane 31.12.2014	Wpływ na zyski zatrzymane 31.12.2013
	(+)	(-)		
Przeszacowanie rzeczowych aktywów trwałych PKB SA do wartości godziwej				
Rzeczowe aktywa trwałe	2 553	-	(177)	2 730
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	485	-	34	(519)
Wycena nieruchomości inwestycyjnych PKB do wartości godziwej				
Nieruchomości inwestycyjne	33 002	-	138	32 864
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 270	-	(26)	(6 244)
Korekta o Hiperinflację				
Pozostałe kapitały	5 919	-	-	-
- zysk (strata) z lat ubiegłych	-	(5 919)	-	(5 919)
Reklasyfikacja aktywa - rezerwy - podatku odroczonego				
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	(358)	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	(358)	-	-
Zmiana prezentacji wcześniejszej rezerwy na PWUG				
Pozostałe kapitały	-	(7 483)	-	-
- zysk (strata) z lat ubiegłych	7 483	-	-	7 483
Zmiana prezentacji RMK				
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	-	-	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
Razem			(32)	30 395

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Korekty wprowadzone do danych skonsolidowanego sprawozdania finansowego prezentowanych w poprzednich okresach sprawozdawczych:

BILANS - AKTYWA	31.12.2014			31.12.2013		
	Przed	Korekty	Po	Przed	Korekty	Po
Aktywa trwałe						
Wartość firmy	-	-	-	-	-	-
Wartości niematerialne	-	-	-	14	-	14
Rzeczowe aktywa trwałe	8 229	2 553	10 781	9 559	2 730	12 289
Nieruchomości inwestycyjne	22 703	33 002	55 705	23 329	32 864	56 193
Inwestycje w jednostkach zależnych	20 295	-	20 295	-	3 006	3 006
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	-	-	-	-	-	-
Należności i pożyczki	4 530	-	4 530	6 537	-	6 537
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	3 006	(3 006)	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2	-	2	10	-	10
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	358	(358)	-	491	(491)	(0)
Aktywa trwałe	56 118	35 196	91 315	42 946	35 103	78 049
Aktywa obrotowe						
Zapasy	471	-	471	687	-	687
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	-	-	-	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	6 747	-	6 747	10 219	-	10 219
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-	-	-	-
Pożyczki	231	-	231	-	-	-
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	1 287	-	1 287	2 374	-	2 374
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	377	-	377	126	-	126
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	6 870	-	6 870	1 830	-	1 830
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-
Aktywa obrotowe	15 983	-	15 983	15 236	-	15 236
Aktywa razem	72 101	35 196	107 298	58 182	35 103	93 285

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

BILANS - PASYWA	31.12.2014			31.12.2013		
	Przed	Korekty	Po	Przed	Korekty	Po
Kapitał własny						
<i>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:</i>			-	-	-	-
Kapitał podstawowy	21 213	-	21 213	21 065	-	21 065
Akcje własne (-)	-	-	-	-	-	-
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	-	-	-	-	-	-
Pozostałe kapitały	31 975	(1 564)	30 411	10 647	(1 564)	9 083
Zyski zatrzymane:	7 111	30 363	37 474	9 428	30 395	39 823
- zysk (strata) z lat ubiegłych	3 451	30 395	33 846	3 451	30 597	34 049
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	3 659	(32)	3 627	5 977	(202)	5 775
	60 299	28 799	89 098	41 140	28 831	69 971
Udziały niedające kontroli	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny	60 299	28 799	89 098	41 140	28 831	69 971
Zobowiązania						
Zobowiązania długoterminowe						
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	943	-	943	4 819	-	4 819
Leasing finansowy	434	-	434	677	-	677
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	-	-	-	-	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 541	6 397	8 938	2 640	6 272	8 912
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	1	-	1	0	-	0
Pozostałe rezerwy długoterminowe	-	-	-	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe	3 918	6 397	10 315	8 136	6 272	14 408
Zobowiązania krótkoterminowe						
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	3 291	-	3 291	3 188	-	3 188
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	151	-	151	66	-	66
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	3 771	-	3 771	4 859	-	4 859
Leasing finansowy	243	-	243	315	-	315
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	49	-	49	29	-	29
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	271	-	271	308	-	308
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	108	-	108	141	-	141
Zobowiązania krótkoterminowe	7 884	-	7 884	8 906	-	8 906
Zobowiązania razem	11 802	6 397	18 199	17 042	6 272	23 314
Pasywa razem	72 101	35 196	107 298	58 182	35 103	93 285

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	od 01.01 do 31.12.2014			od 01.01 do 31.12.2013		
	Przed	Korekty	Po	Przed	Korekty	Po
Działalność kontynuowana						
Przychody ze sprzedaży	13 114	-	13 114	11 240	-	11 240
Przychody ze sprzedaży produktów	-	-	-	-	-	-
Przychody ze sprzedaży usług	12 651	-	12 651	10 696	-	10 696
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	463	-	463	543	-	543
Koszt własny sprzedaży	6 126	39	6 165	5 143	42	5 185
Koszt sprzedanych produktów	-	-	-	-	-	-
Koszt sprzedanych usług	5 674	39	5 713	4 626	42	4 669
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	452	-	452	516	-	516
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	6 988	(39)	6 949	6 097	(42)	6 055
Koszty sprzedaży	-	-	-	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	2 074	4	2 077	1 628	-	1 628
Pozostałe przychody operacyjne	95	-	95	2 177	(207)	1 969
Pozostałe koszty operacyjne	191	(4)	187	689	-	689
Zysk (strata) ze sprzedaży jednostek zależnych (+/-)	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 819	(39)	4 779	5 957	(250)	5 707
Przychody finansowe	353	-	353	2 430	-	2 430
Koszty finansowe	555	-	555	1 356	-	1 356
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 616	(39)	4 577	7 031	(250)	6 782
Podatek dochodowy	957	(7)	949	1 055	(47)	1 007
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	3 659	(32)	3 627	5 977	(202)	5 775
Działalność zaniechana						
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	3 659	(32)	3 627	5 977	(202)	5 775
Zysk (strata) netto przypadający:						
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	3 659	(32)	3 627	5 977	(202)	5 775
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-	-	-	-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	od 01.01 do 31.12.2014		
	Przed	Korekty	Po
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 616	39	4 577
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	9 745		9 745
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 14 620		- 14 620
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	9 914		9 914
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	5 039		5 039
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	1 830		1 830
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	6 870		6 870

UZGODNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRZEJŚCIA NA MSSF (na podstawie MSSF1 par.24)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
I	Kapitał własny na 01.01.2014r wg PSR (przed przejściem)	41 139,73
II	Korekty związane z przejściem na MSR w tym wycena rzeczowych aktywów trwałych do wartości godziwej wycena nieruchomości inwestycyjnych trwałych do wartości godziwej	28 831,13 2 211,30 26 619,83
III	Kapitał własny na dzień przejścia na MSR 01.01.2014r.	69 970,86

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
I	Kapitał własny na 31.12.2014r wg PSR	60 298,95
II	Korekty związane z przejściem na MSR w tym wycena rzeczowych aktywów trwałych do wartości godziwej wycena nieruchomości inwestycyjnych trwałych do wartości godziwej	28 799,23 2 067,64 26 731,59
III	Kapitał własny na dzień przejścia na MSR 31.12.2014r.	89 098,18

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-30.09.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone za okres 9 miesięcy zakończone 30.09.2015 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 12 listopada 2015 roku.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu

Data	Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
12.11.2015	Robert Jędrzejowski	Prezes Zarządu	
12.11.2015	Beata Żaczek	Wiceprezes Zarządu	
12.11.2015	Przemysław Borek	Wiceprezes Zarządu	

Podpisy osoby odpowiedzialnej za sporządzenie skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Data	Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
12.11.2015	Sławomir Kaczmarek	Główny Księgowy	