



 **Pekabex**

Prezentacja Spółki

Poznań, grudzień 2018

2 298

osób pracujących
w Grupie Kapitałowej
Pekabex¹

144 tys. m3

ilość
wyprodukowanych
elementów
prefabrykowanych
na koniec 30.09.2018

**646 056
tys. PLN**

przychody ze
sprzedaży na koniec
30.09.2018

**63 927
tys. PLN**

EBITDA³ na koniec
30.09.2018

**40 833
tys. PLN**

zysk netto na koniec
30.09.2018

**22 296
tys. PLN**

dług netto⁴ na
koniec 30.09.2018

**63 710
tys. PLN**

środki pieniężne na
koniec 30.09.2018

**166 980
tys. PLN**

kapitał obrotowy⁵ na
koniec 30.09.2018

(1) Uwzględniając osoby współpracujące, stan na 30.09.2018

(2) Dotyczy zamówień kontraktowych prefabrykacji, usług budowlanych oraz usług produkcyjnych

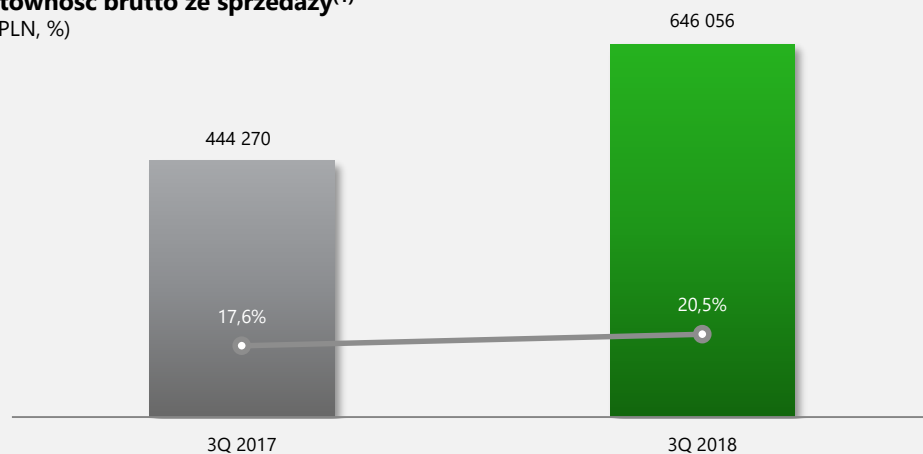
(3) EBITDA - zysk z działalności operacyjnej powiększony o amortyzację

(4) Dług netto oznacza różnicę pomiędzy długiem oprocentowanym (kredyty oraz leasing) a środkami pieniężnymi i ich ekwiwalentami

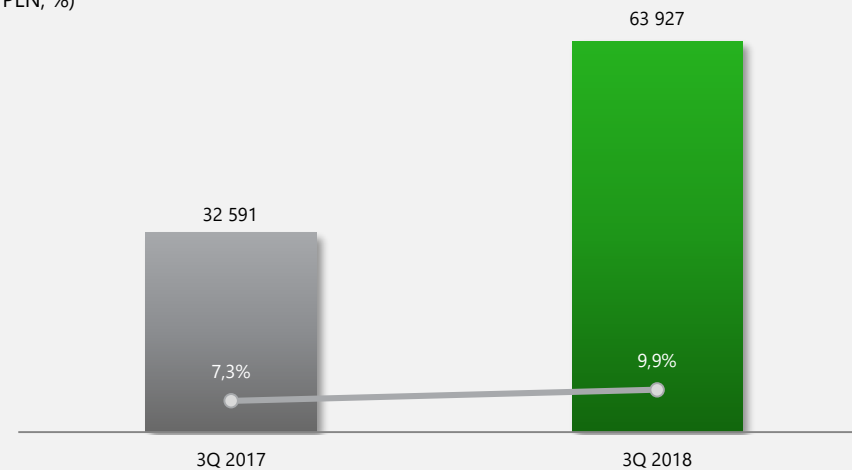
(5) Kapitał obrotowy – suma należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności, zapasów i środków pieniężnych pomniejszona o zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Wyniki na 30.09.2018 roku

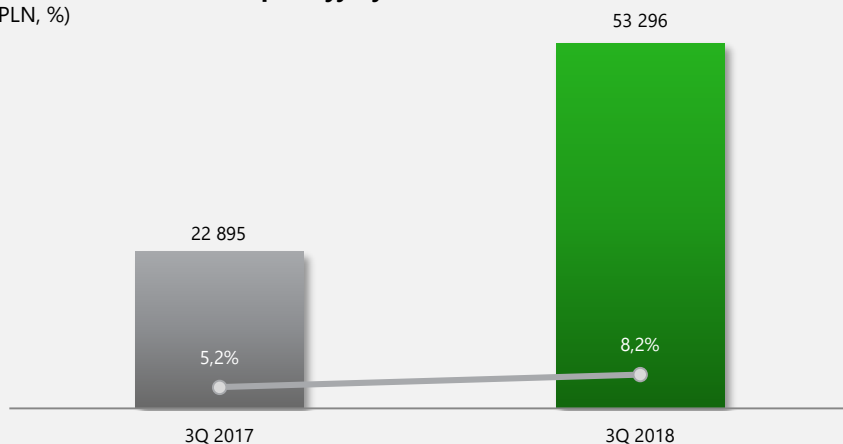
**Przychody ze sprzedaży,
Rentowność brutto ze sprzedaży⁽¹⁾**
(tys. PLN, %)



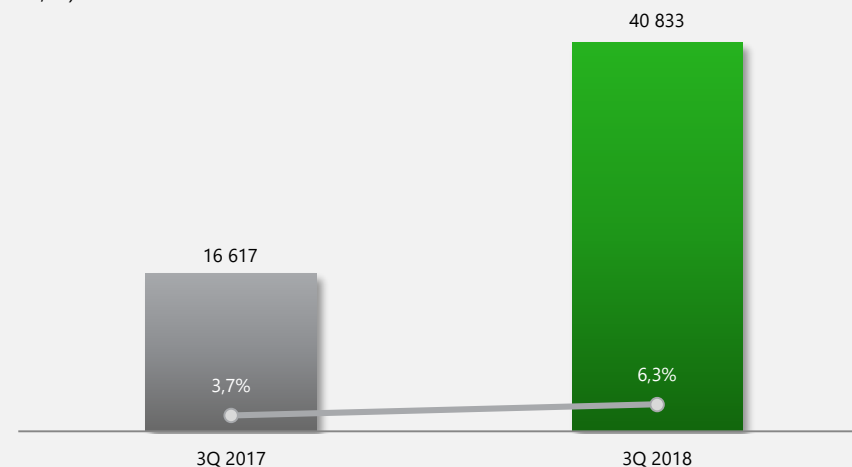
EBITDA, Rentowność EBITDA⁽²⁾
(tys. PLN, %)



**Zysk z działalności operacyjnej,
Rentowność działalności operacyjnej⁽³⁾**
(tys. PLN, %)



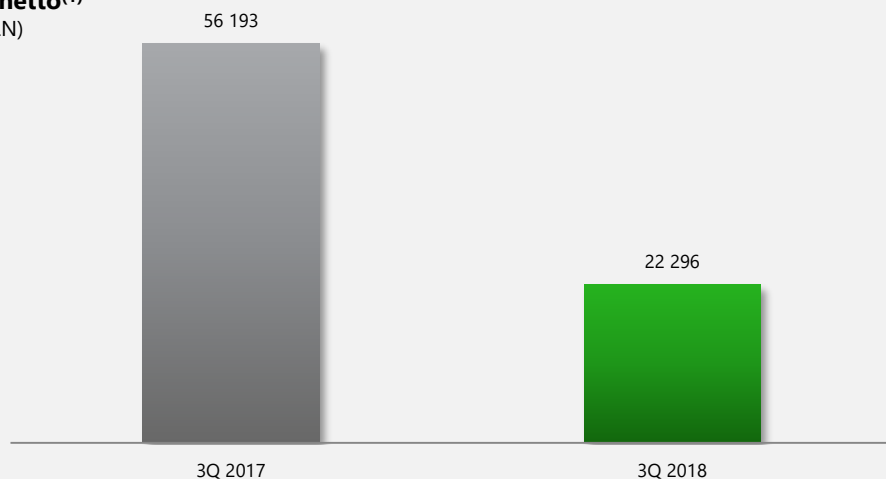
Zysk netto, Rentowność sprzedaży netto⁽⁴⁾
(tys. PLN, %)



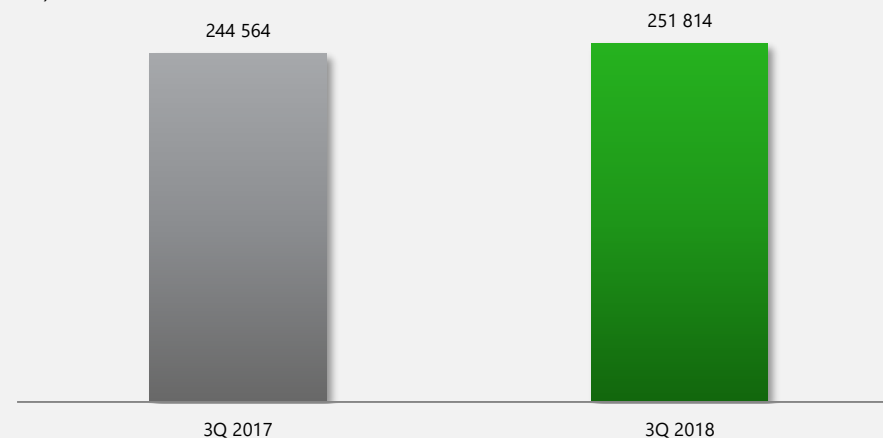
- (1) Rentowność brutto ze sprzedaży definiowana jako zysk brutto ze sprzedaży podzielona przez przychody ze sprzedaży
(2) Rentowność EBITDA jako suma zysku operacyjnego oraz amortyzacji podzielona przez przychody ze sprzedaży
(3) Rentowność działalności operacyjnej jako iloraz zysku z działalności operacyjnej oraz przychodów ze sprzedaży
(4) Rentowność sprzedaży netto jako zysk netto podzielony przez przychody ze sprzedaży

Wyniki na 30.09.2018 roku

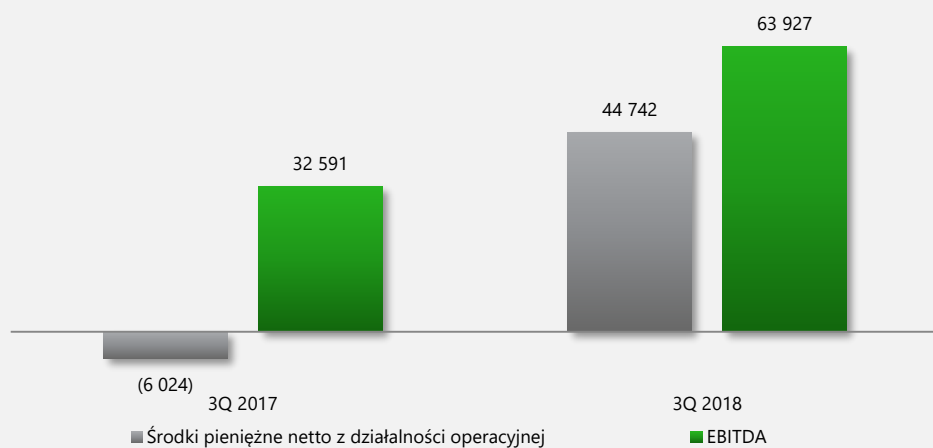
Dług netto⁽¹⁾
(tys. PLN)



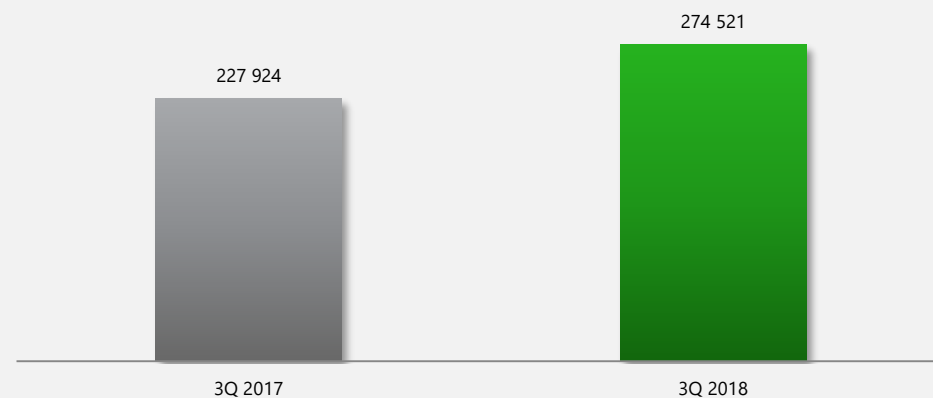
Aktywa trwałe
(tys. PLN)



Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej⁽²⁾
(tys. PLN)



Kapitał własny⁽³⁾
(tys. PLN)



(1) Dług netto stanowi różnicę pomiędzy zadłużeniem ogółem a środkami pieniężnymi i ich ekwiwalentami

(2) EBITDA - zysk z działalności operacyjnej powiększony o amortyzację

(3) Kapitał obrotowy - suma należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności, zapasów i środków pieniężnych pomniejszona o zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

* Dług netto w 1H 2018 nie uwzględnia wyceny forwardów (2 978 PLN)

Wyniki na 30.09.2018 roku

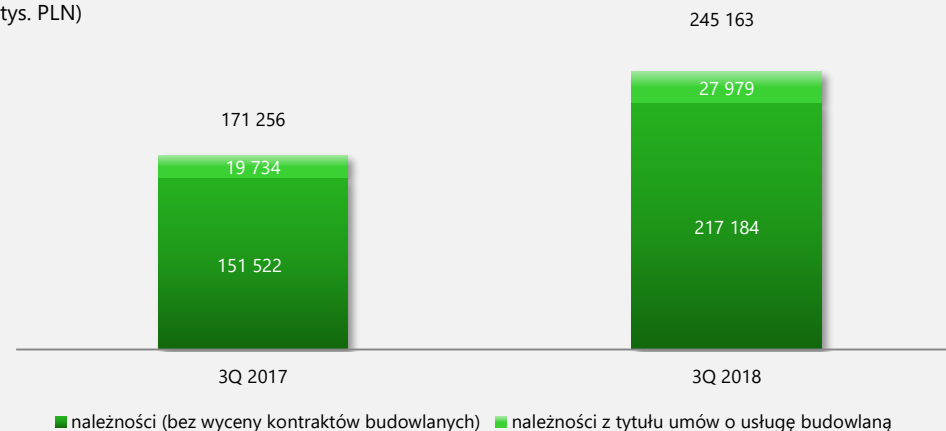
Wartość magazynów

(tys. PLN)



Należności z tytułu dostaw i usług (wraz z wyceną kontraktów budowlanych) oraz pozostałe należności

(tys. PLN)



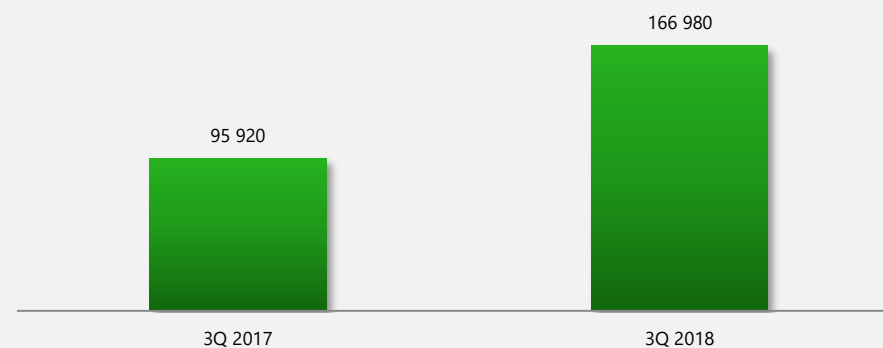
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (wraz z wyceną kontraktów budowlanych)

(tys. PLN)



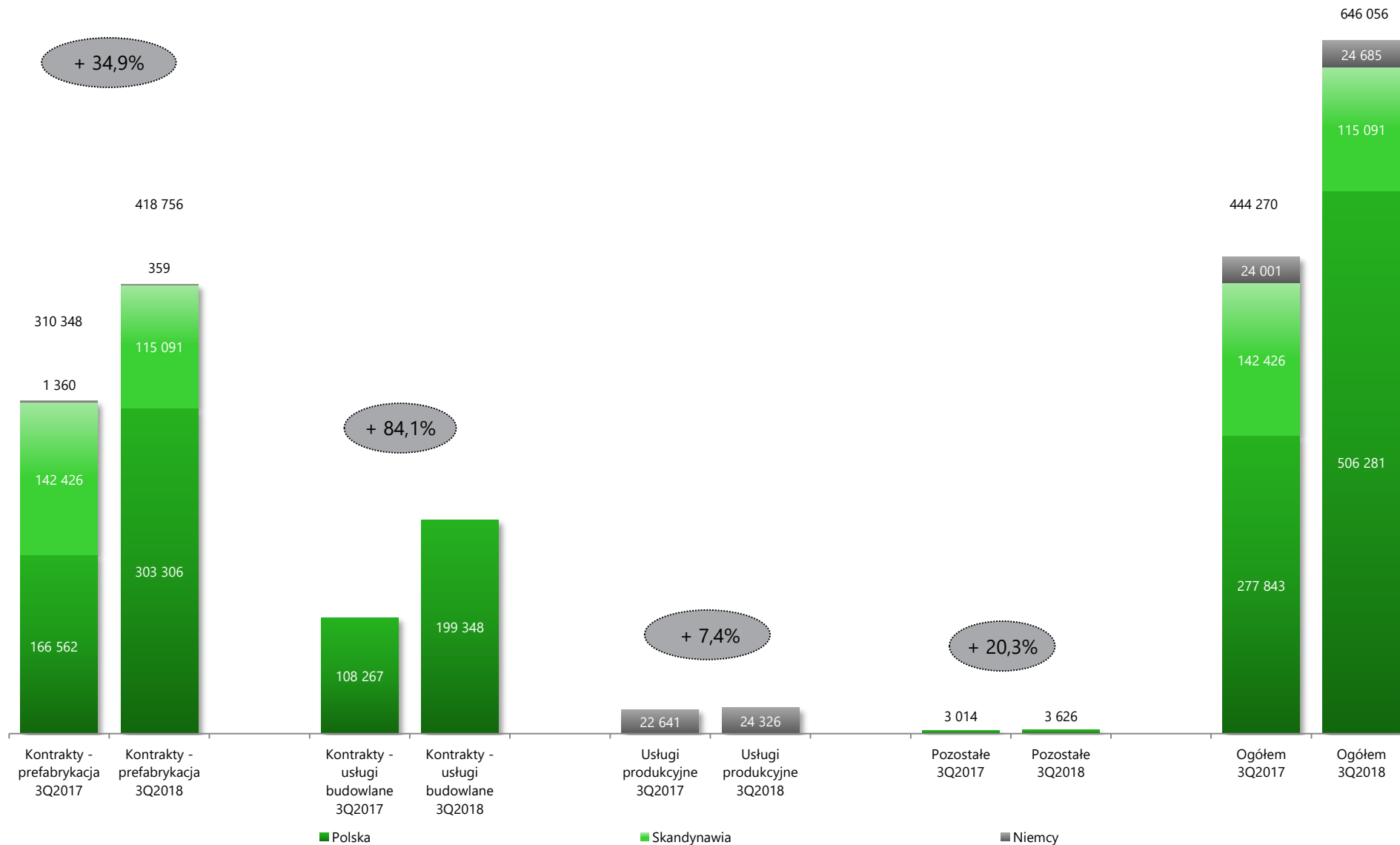
Kapitał obrotowy

(tys. PLN)



Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży w podziale na segmenty i obszary geograficzne
(tys. PLN)

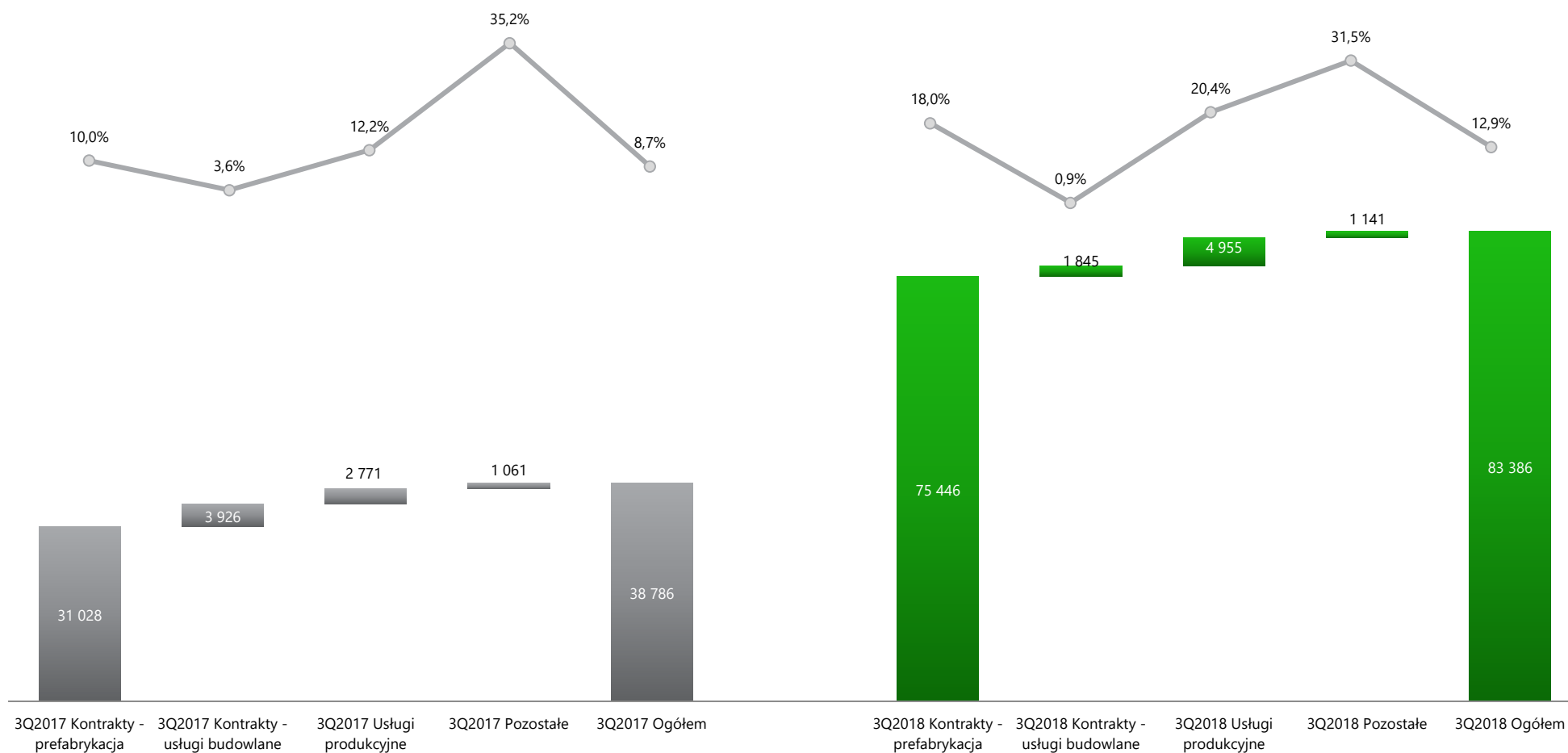


Wyniki operacyjne segmentów

**Wynik operacyjny segmentu,
Rentowność wyniku operacyjnego segmentu⁽¹⁾**
(tys. PLN, %)

3Q2017

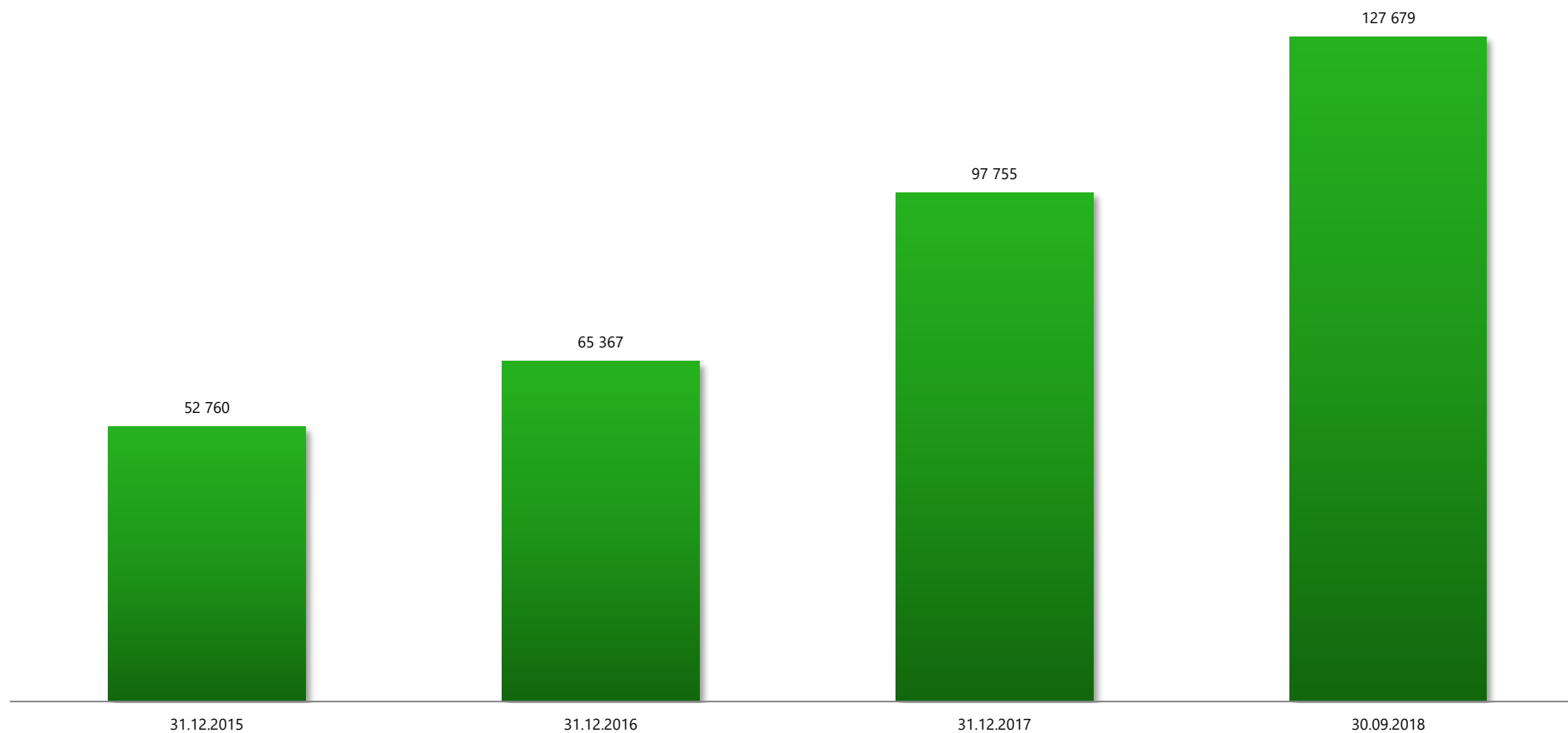
3Q2018



(1) Rentowność wyniku operacyjnego segmentu obliczona jako iloraz wyniku operacyjnego segmentu i przychodów ze sprzedaży segmentu

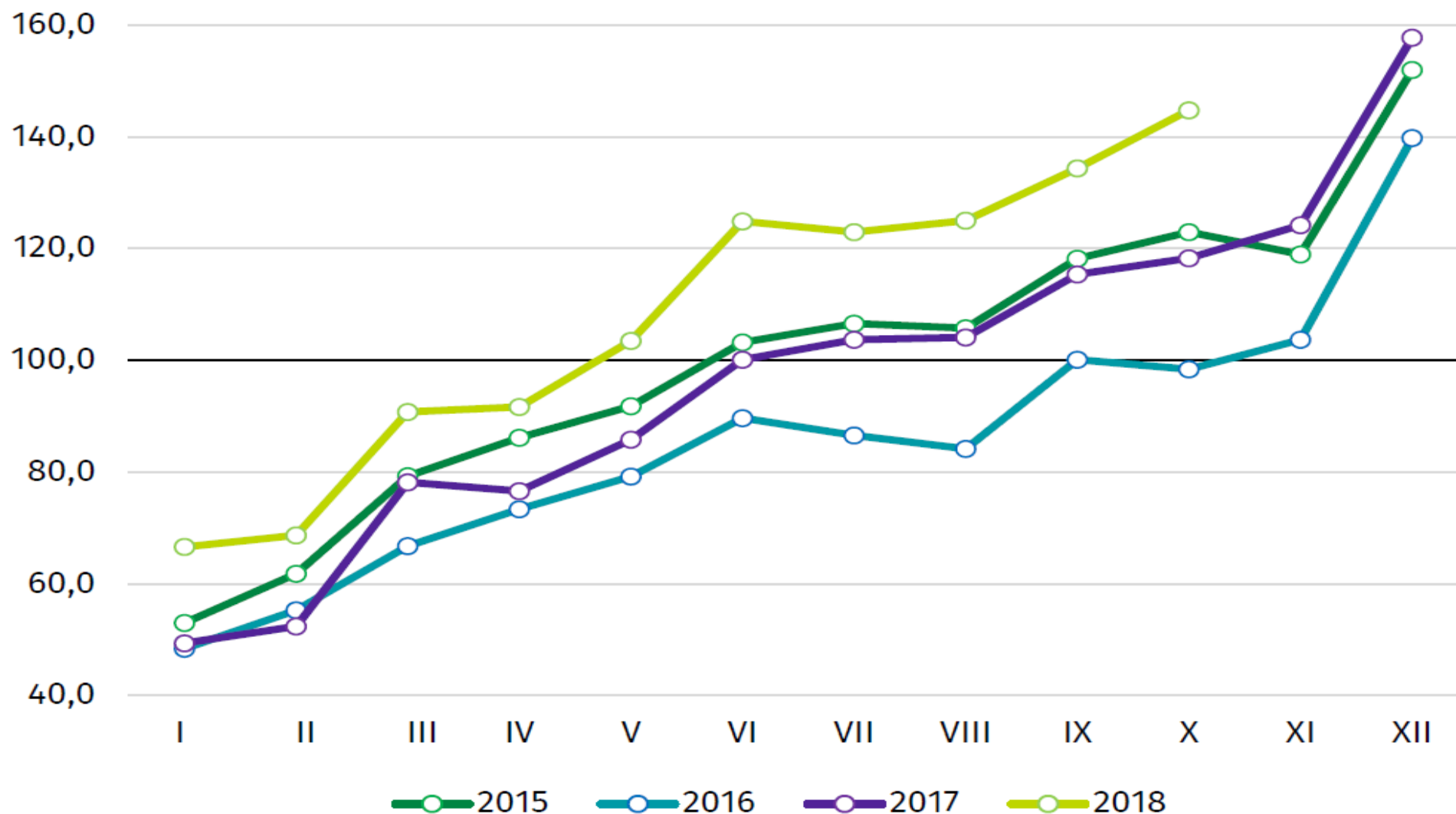
Wartość zobowiązań z tytułu gwarancji kontraktowych

Wartość zobowiązań z tytułu gwarancji kontraktowych
(tys. PLN)



Dynamika produkcji budowlano – montażowej w październiku 2018

▪ W październiku br. produkcja budowlano-montażowa była o 22,4% wyższa niż przed rokiem, kiedy notowano wzrost o 20,2%.



* Dane wg GUS

Wybrane kontrakty realizowane w trzecim kwartale 2018 roku

Kvarnbytornet - Szwecja: wartość kontraktu 13 838 tys. PLN



Projekt realizowany dla NCC Sverige AB. Budowa zlokalizowana w Molndal, pod Goteborgiem. Jest to budynek mieszkalny 15 kondygnacyjny. W zakres wchodzi: ściany pełne, ściany warstwowe, płyty HC, płyty zbrojone, balkony, słupy.

Na potrzeby kontraktu wykonano ściany warstwowe na cienkiej fasadzie 40mm zbrojone siatką kompozytową.

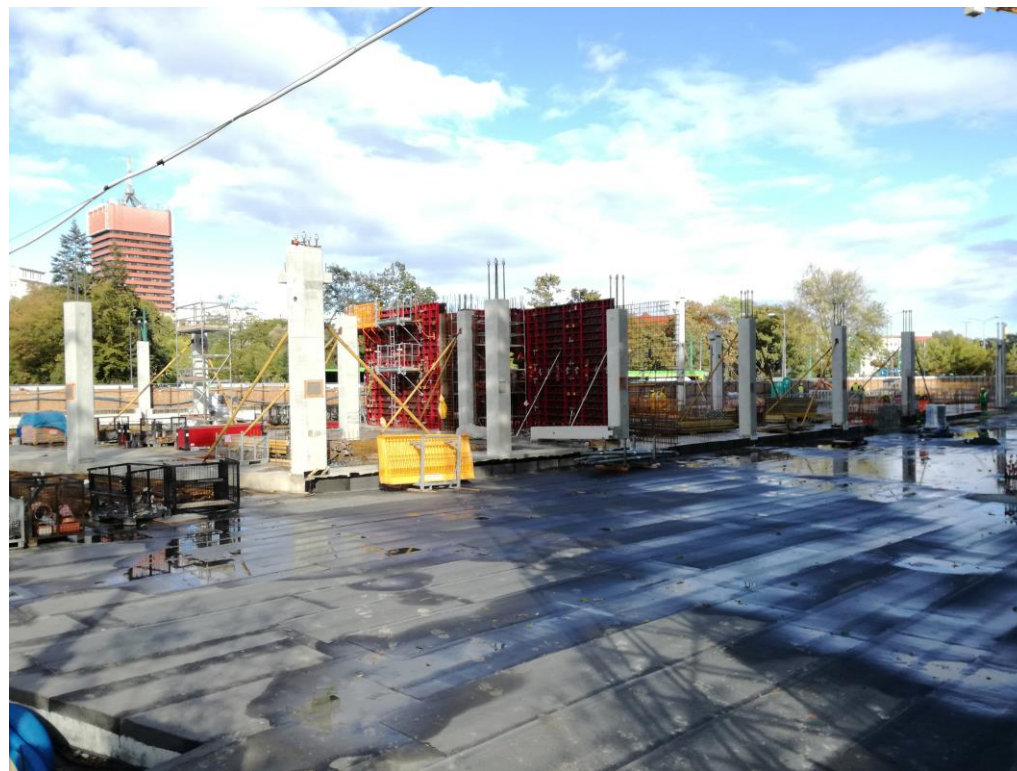


Nowy Rynek-Poznań: wartość kontraktu 13 130 tys. PLN



W październiku 2018r. zakończono zasadniczy montaż pierwszego biurowego budynku w ramach zadania Nowy Rynek 1 w Poznaniu. Jest to już kolejny wyprodukowany i dostarczony obiekt biurowy w ścisłym centrum Poznania. Tym razem dostarczyliśmy Klientowi ok. 25,5 tys. m2 powierzchni użytkowej.

Rozpoczęto również montaż kolejnego budynku w ramach tego samego zadania, który będzie również sześciokondygnacyjnym budynkiem biurowym. Planowane zakończenie w lutym 2019 roku.



Huta Bolesław-Bukowno: wartość kontraktu 9 463 tys. PLN

W trzecim kwartale kontynuowano produkcję i dostawę elementów dla Huty Bolesław. Kontrakt realizowany jest bezpośrednio dla Inwestora jako sygnatariusze umowy trójstronnej wraz z firmą wykonującą zabezpieczenia chemoodporne. Przedmiotem umowy jest konstrukcja hali elektrolizy cynku - słupy o wadze do 52 ton, dźwigary o rozpiętości 27m, belki oraz płyty panwiowe. Prefabrykaty poddawane będą środowisku o najwyższej możliwej agresywności środowiska, stąd też nietypowy żółty kolor prefabrykatów opuszczających fabrykę w Mszczonowie. Ze względu na wymaganą dokładność wykonania produkcja poddana jest podwyższonym wymaganiom jakościowym.



Hala Ponzio Płock: wartość kontraktu 3 260 tys. PLN

Na potrzeby kontraktu Hali Ponzio Płock wyprodukowaliśmy, dostarczyliśmy i zamontowaliśmy najdłuższe jak dotychczas dźwigary jednospadowe. Mają długość 41,056 m i robią ogromne wrażenie zarówno podczas transportu, jak i po zamontowaniu. Elementy ułożone są w dwóch kierunkach i wewnątrz hali opierają się na wyprodukowanych przez nas wymianach w przekroju hala ma ponad 80 m szerokości, co daje ogromne możliwości adaptacyjne.



Delphi-Pass: wartość kontraktu 6 217 tys. PLN

Realizacji podlegają konstrukcje prefabrykowane oraz stężenia na potrzeby rozbudowy hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią biurowo-socjalną dla Inwestora, będzie to obiekt na potrzeby produkcji części samochodowych.



Hale Panattoni – Białystok: wartość kontraktu 67 658 tys. PLN

Zakres prac obejmuje budowę trzech budynków magazynowo-logistycznych o łącznej powierzchni około 38 tys. m², łącznie z infrastrukturą towarzyszącą.

W trzecim kwartale zakończono prace w terenach zewnętrznych tj. sieci zewnętrzne oraz nawierzchnie drogowe w ilości ok 38 tys. m². Uzyskano również pozwolenie na użytkowanie na całym parku. Zakończono roboty budowlane na halach. Wprowadzono najemców do hal.



Zakres prac obejmuje budowę budynku magazynowo-logistyczny o łącznej powierzchni około 40,8 tys. m². łącznie z infrastrukturą towarzyszącą.

W tym okresie zakończono:

- prace wykończeniowe w biurowcu,
- prace montażowe instalacji tryskaczowej oraz gazowej w tym, montaż urządzeń instalacji grzewczej w hali, instalacje wewnątrz budynku,
- prace drogowe oraz sieciowe - układanie nawierzchni z kostki brukowej, montaż pompowni wód deszczowych oraz zbiornika retencyjnego,



Hale Panattoni – Sękocin wartość kontraktu 65 100tys. PLN



Zakres prac obejmuje budowę dwóch budynków magazynowo-logistyczny o łącznej powierzchni około 38 tys. m² łącznie z infrastrukturą towarzyszącą. W tym okresie wykonano fundamenty oraz konstrukcja główna, posadzki oraz jastrych w biurach budynków. Na ukończeniu są prace na dachu oraz elewacji hal.

W tym okresie rozpoczęto korytowanie pod drogi, budowę parkingów oraz placów manewrowych.

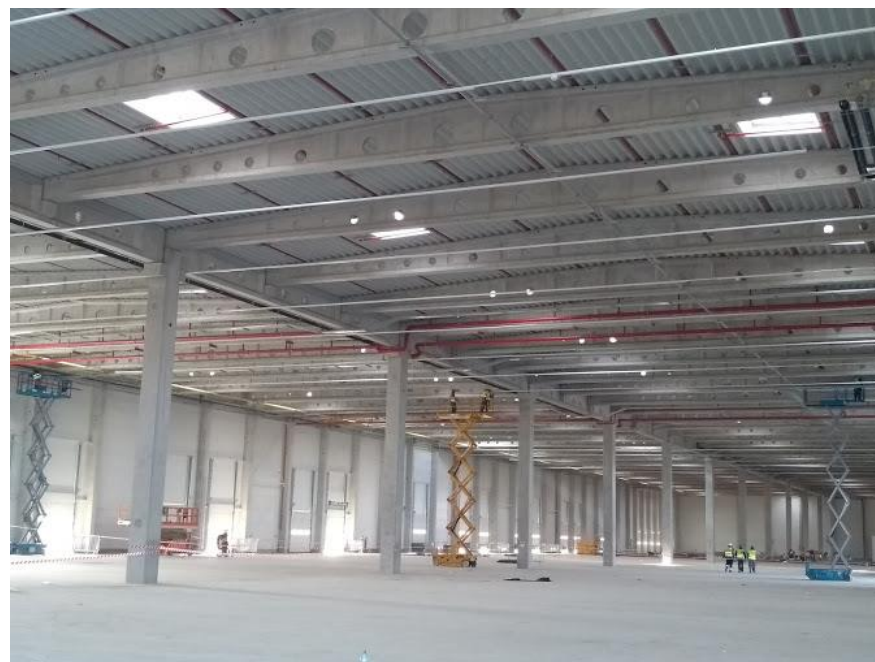


Prologis Park Poznań III: wartość kontraktu 29 981 tys. PLN



W trzecim kwartale 2018 wykonano większość robót budowlanych oraz zrealizowano wszystkie prace konstrukcyjne (elementy żelbetowe monolityczne, montaż konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, ściany murowe). W tym czasie wykonano również obudowę ścian zewnętrznych, dach hali, posadzkę przemysłową, wykonano większość instalacji wewnętrznych.

W trakcie wykonywania są prace związane z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego tj. sieci zewnętrzne, drogi asfaltowe, parkingi i place manewrowe kostki betonowej, zbiornik na wody deszczowe, zbiornik ppoż., budynek pompowni.



Salon samochodowy Mercedes: łączna wartość kontraktów 12 800 tys. PLN

Kontrakt na realizację w stanie surowym w zakresie żelbetowej konstrukcji prefabrykowanej w pełnym monolicie, belki stalowe z posadowieniem bezpośrednim budynku wraz z elewacją, posadzką, warstwami dachowymi, żywicą na posadzce budynku biurowo-usługowego o powierzchni 3.600m².

W trzecim kwartale realizowano:

- elewację na parterze – serwisu, piętro salonu Mercedesa
- rozpoczęto realizację III etapu (BSGJ), roboty palowe kondygnacji podziemnej (obudowa wykopu oraz pale pod fundamenty)



Dziękujemy za uwagę