

Raport bieżący nr: 23/2021

Data sporządzenia: 2021-03-31

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta - Pekabex Bet S.A. („Spółka”) powzięła informację o podpisaniu przez Prologis Poland XLIII sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie uprzednio podpisanej przez Spółkę umowy, której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: generalne wykonawstwo budynku magazynowego dla potrzeb przechowywania i dystrybucji towarów, systemu dróg i placów oraz zapewnienie infrastruktury technicznej w Poznaniu DC2 Prologis Park Poznań III

Wartość umowy: 10% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia robót: z dniem podpisania umowy

Termin zakończenia robót: 15.09.2021 roku

Okres gwarancji: umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji ze względu na zakres robót przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Okres rękojmi: umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi ze względu na zakres robót przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę: 10% wartości umowy

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2021-03-31 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

2021-03-31 Robert Jędrzejowski Prezes Zarządu

31 marca 2021 r. godz. 19:03

Current report No.: 23/2021

Document date: 2021-03-31

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that the Issuer's subsidiary - Pekabex Bet S.A. ("the Company") became aware today about signing by Prologis Poland XLIII sp. z o.o. with its seat in Warsaw the contract previously signed by the Company, the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the contract: general contracting of a warehouse building for the storage and distribution of goods, a system of roads and squares, and provision of technical infrastructure in Poznan, D2C Prologis Park Poznan III

Contract value: 10% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: on the day of signing the contract

Works completion date: 15.09.2021

Warranty period: the Contract provides for a varied warranty period due to the scope of works, the longest period is 10 years

Statutory warranty period: the Contract provides for a varied statutory warranty period due to the scope of works, the longest period is 10 years

Performance bond: 10% of the net contract value

Retention bond: 5% of the net contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor: 10% of the contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2021-03-31 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

2021-03-31 Robert Jędrzejowski President of the Management Board

31st of March, 2021 at 7.03 p.m.