

Raport bieżący nr: 63/2021

Data sporządzenia: 2021-09-02

Temat: Zawarcie listu intencyjnego dotyczącego znaczącej umowy przez spółkę zależną Emitenta

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że spółka zależna Emitenta - Pekabex Bet S.A. w dniu dzisiejszym podpisała ze spółką Panattoni Development Europe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie list intencyjny dotyczący generalnego wykonawstwa zadania inwestycyjnego budowy Budynku magazynowego A wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej, zlokalizowanego w Panattoni Park Poznań Wschód.

Wartość podstawowego przedmiotu Inwestycji wyniesie 6% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach). Dodatkowo list przyznaje zamawiającemu możliwość zlecenia wykonawcy robót opcjonalnych, wchodzących w skład Inwestycji, których łączna wartość wynosi 2% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach). Łączna wysokość wynagrodzenia podstawowego i z tytułu wykonania wszystkich opcji wynosi 8% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach). Termin zakończenia robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie przypada na dzień 10.06.2022 r.

Zawarcie umowy na wykonanie Inwestycji poprzedzą negocjacje. O zawarciu umowy Emitent poinformuje odrębnym raportem.

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2021-09-02 Robert Jędrzejowski Wiceprezes Zarządu

2021-09-02 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

2 września 2021 r. godz. 20:57

Current report No.: 63/2021

Document date: 2021-09-02

Subject: Conclusion of a letter of intent regarding a significant agreement by a subsidiary of the Issuer

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("Issuer") informs that today Issuer's subsidiary - Pekabex Bet S.A. signed with the company Panattoni Development Europe Sp. z o.o. with registered seat in Warsaw, letter of intent regarding the general contracting of the investment task of constructing a warehouse A with the necessary elements of technical infrastructure in located in Panattoni Park Poznań East ("Investment ").

The value of the basic subject of the Investment will amount to 6% of the Pekabex group's revenues according to the last published annual consolidated financial statements (in full percent). In addition, the letter gives the contracting authority the option to order optional works included in the Investment, the total value of which amounts to 2 % of the Pekabex Group's revenues according to the last published annual consolidated financial statements (in full percent). The total amount of the basic remuneration and remuneration for the exercise of all options is 8% of the Pekabex group's revenues according to the last published annual consolidated financial statements (in full percent). The deadline for completion of the works and obtaining the occupancy permit is June 10, 2022.

Conclusion of a contract for the performance of the Investment will be preceded by negotiations. The Issuer will inform about the conclusion of the contract in a separate report.

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2021-09-02 Robert Jędrzejowski

President of the Board

2021-09-02 Beata Żaczek

Vice-President of the Board

2nd of September 2021, at 08:57 p.m.