

Raport bieżący nr: 65/2021

Data sporządzenia: 2021-09-14

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”) zawarła umowę z L.I. Invest Company Sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie („Zamawiający”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: Budowa zespołu budynków parku handlowego w Kępnie (5 budynków usługowych o pow. handlowej do 2000 m² oraz 1 budynku usług gastronomicznych) z parkingami, drogami manewrowymi, instalacjami wewnętrznymi i pylonem reklamowym

Wartość umowy: 4% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia robót: 02.11.2021 roku

Termin zakończenia robót: 31.07.2022 roku

Okres gwarancji: umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji ze względu na zakres robót, przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Okres rękojmi: umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji ze względu na zakres robót, przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: brak

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 2,5% wartości umowy

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę: 20% wartości umowy

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2021-09-14 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

2021-09-14 Robert Jędrzejowski Prezes Zarządu

14 września 2021 r. godz. 20:50

Current report No.: 65/2021

Document date: 2021-09-14

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that the Issuer's subsidiary – Pekabex Bet S.A. ("the Company") has concluded a contract today with z L.I. Invest Company Sp. z o.o. with its seat in Syców ("The Purchaser"), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the contract: Construction of a retail park in Kępno (5 service buildings with retail area of up to 2000 m² and 1 food service building) with car parks, manoeuvring roads, internal installations and advertising pylon

Contract value: 4% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: 02.11.2021

Works completion date: 31.07.2022

Warranty period: the Contract provides for a varied warranty period due to the scope of works, the longest period is 10 years

Statutory warranty period: Contract provides for a varied statutory warranty period due to the scope of works, the longest period is 10 years

Performance bond: none

Retention bond: 2,5% of the contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor: 20 % of the contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2021-09-14 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

2021-09-14 Robert Jędrzejowski President of the Management Board

14th September 2021 at 8:50 p.m.